

L'an deux mille dix-neuf, le dix janvier, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson dûment convoqué s'est réuni à vingt heures trente, en session ordinaire à Saint Seurin de Prats sous la Présidence de Thierry BOIDÉ.

Date de convocation : 31 décembre 2018

Présents : Patrice CAIGNARD, Maryse BRAIT, Michel FRICHOU, Sylvie CROSOIR, Jean-Claude MAILLAT, Marcel LESBEGUERIES, Robert DESCOINS, Jean-Thierry LANSADÉ, Jean-Luc FAVRETTO, Hélène DENOST, Christian SCALIGER, Thierry HÉRITIER, Karine LEY, Éric REY, Annie MAIGRE, Thierry BOIDÉ, Bernard GOYER, Yveline TESSONNEAU, Jocelyne ARSIGNY, Jean-Éric VIGOUROUX, Abel BARAT, Gilbert DE MIRAS, Philippe FAYET, Lucette MOUTREUIL, Gilles TAVERSON, Magalie LEPLET.

Pouvoirs : Christophe MARCETEAU à Thierry BOIDÉ, Christian GALLOT à Thierry HÉRITIER, Gérard BONNAMY à Jocelyne ARSIGNY.

Secrétaire : Philippe FAYET

Membres en exercice : 31 Présents : 26 Votants : 29 Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 29

OBJET : INSTITUTION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN DANS LES COMMUNES DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUITE A LA MISE EN PLACE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Vu les statuts de la Communauté de Communes et la mise en place du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ;

Vu la délibération du 27 septembre 2018 approuvant le PLUi sur le territoire de la Communauté de Communes de Montaigne Montravel et Gurson ;

Vu la loi ALUR n°2014-366 du 24 mars 2014 qui modifie certains éléments de compétences exercées par les EPCI en matière de documents d'urbanisme et de Droit de Prémption Urbain (DPU) ;

Vu l'article L211-2 du code de l'urbanisme qui dispose que lorsque l'EPCI est compétent pour l'élaboration des documents d'urbanisme, cet établissement est compétent de plein droit en matière de DPU ;

Vu l'article L213-3 du code de l'urbanisme qui permet au titulaire du DPU de déléguer son droit à une collectivité locale y ayant vocation sachant que cette délégation peut porter sur une ou plusieurs parties des zones concernées ou être accordée à l'occasion de l'aliénation d'un bien ;

Vu l'article L210-1 du code de l'urbanisme qui précise que le droit de préemption institué est exercé en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations répondant aux objets définis à l'article L. 300-1 (à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels), ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation des dites actions ou opérations d'aménagement ;



Vu l'article L5211-9 du CGCT qui permet au président de l'EPCI chargé d'exercer, au nom de l'établissement, les droits de préemption dont celui-ci est délégataire, de déléguer l'exercice de ce droit à l'occasion de l'aliénation d'un bien, dans les conditions que fixe l'organe délibérant de l'établissement.

Ayant entendu l'exposé du Président, et après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité:

- **DÉCIDE** d'instituer le DPU sur l'ensemble des communes de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson sur l'ensemble des zones :
 - o urbaines (zones U),
 - o à urbaniser (zones AU).
- **S'ENGAGE** à respecter l'avis des communes concernées.
- **DONNE DÉLÉGATION** de l'exercice de ce droit à Monsieur le Président de la Communauté de Communes de Montaigne Montravel et Gurson.
- **PRÉCISE** que le nouveau DPU entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, soit le jour où toutes les mesures de publicité et d'affichage auront été faites. Cette délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de chaque commune de la Communauté de Communes, au siège de la Communauté de Communes à Vélines, au bureau de la Communauté de Communes à Villefranche de Lonchat durant un mois et d'une parution dans deux journaux (article R211-2).

Le Président,
Thierry BOIDÉ

RF SOUS PREFECTURE DE BERGERAC
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 11/01/2019 024-200034197-20190110-DE_2019_001-DE

DÉLIBÉRATION DE19-002

L'an deux mille dix-neuf, le dix janvier, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson dûment convoqué s'est réuni à vingt heures trente, en session ordinaire à Saint Seurin de Prats sous la Présidence de Thierry BOIDÉ.

Date de convocation : 31 décembre 2018

Présents : Patrice CAIGNARD, Maryse BRAIT, Michel FRICHOU, Sylvie CROSOIR, Jean-Claude MAILLAT, Marcel LESBEGUERIES, Robert DESCOINS, Jean-Thierry LANSADE, Jean-Luc FAVRETTO, Hélène DENOST, Christian SCALIGER, Thierry HÉRITIER, Karine LEY, Éric REY, Annie MAIGRE, Thierry BOIDÉ, Bernard GOYER, Yveline TESSONNEAU, Jocelyne ARSIGNY, Jean-Éric VIGOUROUX, Abel BARAT, Gilbert DE MIRAS, Philippe FAYET, Lucette MOUTREUIL, Gilles TAVERSON, Magalie LEPLET.

Pouvoirs : Christophe MARCETEAU à Thierry BOIDÉ, Christian GALLOT à Thierry HÉRITIER, Gérard BONNAMY à Jocelyne ARSIGNY.

Secrétaire : Philippe FAYET

Membres en exercice : 31 Présents : 26 Votants : 29 Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 29

OBJET : CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DU BUS DU SIRP A L'ALSH

Monsieur le Président rappelle que suite à la reprise de la gestion de l'Accueil de Loisirs, il convient de reprendre les conventions existantes entre l'Accueil de Loisirs et l'Amicale Laïque de Saint Antoine de Breuilh.

Il précise qu'une convention avait été faite le 5 décembre 2013 pour la diminution du loyer de mise à disposition des locaux de l'Accueil de Loisirs au Syndicat Intercommunal du Regroupement Pédagogique (SIRP) de Bonneville-Montazeau-Saint Vivien ; et qu'en contrepartie, l'Accueil de Loisirs pouvait utiliser gracieusement le bus du SIRP quand celui-ci ne l'utilisait pas.

Monsieur le Président donne lecture au Conseil Communautaire de la convention.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité:

- adopte la convention ;
- autorise Monsieur le Président à signer toutes les pièces concernant ce dossier.

Le Président,
Thierry BOIDÉ

RF
SOUS PREFECTURE DE BERGERAC
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 11/01/2019
024-200034197-20190110-DE_2019_002-DE

DÉLIBÉRATION DE19-003

L'an deux mille dix-neuf, le dix janvier, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson dûment convoqué s'est réuni à vingt heures trente, en session ordinaire à Saint Seurin de Prats sous la Présidence de Thierry BOIDÉ.

Date de convocation : 31 décembre 2018

Présents : Patrice CAIGNARD, Maryse BRAIT, Michel FRICHOU, Sylvie CROSOIR, Jean-Claude MAILLAT, Marcel LESBEGUERIES, Robert DESCOINS, Jean-Thierry LANSADÉ, Jean-Luc FAVRETTO, Hélène DENOST, Christian SCALIGER, Thierry HÉRITIER, Karine LEY, Éric REY, Annie MAIGRE, Thierry BOIDÉ, Bernard GOYER, Yveline TESSONNEAU, Jocelyne ARSIGNY, Jean-Éric VIGOUROUX, Abel BARAT, Gilbert DE MIRAS, Philippe FAYET, Lucette MOUTREUIL, Gilles TAVERSON, Magalie LEPLET.

Pouvoirs : Christophe MARCETEAU à Thierry BOIDÉ, Christian GALLOT à Thierry HÉRITIER, Gérard BONNAMY à Jocelyne ARSIGNY.

Secrétaire : Philippe FAYET

Membres en exercice : 31 Présents : 26 Votants : 29 Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 29

OBJET : CONVENTION D'UTILISATION DES LOCAUX POUR LES ACCUEILS DE LOISIRS PÉRISCOLAIRE DE L'ALSH

Monsieur le Président rappelle que suite à la reprise de la gestion de l'Accueil de Loisirs, il convient de reprendre les conventions existantes entre l'Accueil de Loisirs et l'Amicale Laïque de Saint Antoine de Breuilh.

Il précise que les Accueils de Loisirs Périscolaire se déroulent dans 4 écoles du territoire après le temps scolaire comme suit :

- ✓ Lundi à Saint Antoine de Breuilh,
- ✓ Mardi à Lamothe-Montravel,
- ✓ Jeudi à Montcaret,
- ✓ Vendredi à Vélines.

Ces activités ont lieu dans les écoles ou dans des locaux communautaires. Il convient donc de mettre en place des conventions d'utilisation des locaux avec chaque commune, à savoir Saint Antoine de Breuilh, Lamothe-Montravel, Montcaret et Vélines.

Monsieur le Président donne lecture au Conseil Communautaire des différentes conventions.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- adopte les conventions ;
- autorise Monsieur le Président à signer toutes les pièces concernant ce dossier.

RF SOUS PREFECTURE DE BERGERAC
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 11/01/2019 024-200034197-20190110-DE_2019_003-DE

Le Président,
Thierry BOIDÉ

DÉLIBÉRATION DE19-004

L'an deux mille dix-neuf, le dix janvier, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson dûment convoqué s'est réuni à vingt heures trente, en session ordinaire à Saint Seurin de Prats sous la Présidence de Thierry BOIDÉ.

Date de convocation : 31 décembre 2018

Présents : Patrice CAIGNARD, Maryse BRAIT, Michel FRICHOU, Sylvie CROSOIR, Jean-Claude MAILLAT, Marcel LESBEGUERIES, Robert DESCOINS, Jean-Thierry LANSADÉ, Jean-Luc FAVRETTO, Hélène DENOST, Christian SCALIGER, Thierry HÉRITIER, Karine LEY, Éric REY, Annie MAIGRE, Thierry BOIDÉ, Bernard GOYER, Yveline TESSONNEAU, Jocelyne ARSIGNY, Jean-Éric VIGOUROUX, Abel BARAT, Gilbert DE MIRAS, Philippe FAYET, Lucette MOUTREUIL, Gilles TAVERSON, Magalie LEPLET.

Pouvoirs : Christophe MARCETEAU à Thierry BOIDÉ, Christian GALLOT à Thierry HÉRITIER, Gérard BONNAMY à Jocelyne ARSIGNY.

Secrétaire : Philippe FAYET

Membres en exercice : 31 Présents : 26 Votants : 29 Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 29

OBJET : RÉVISION DES STATUTS DU SMD3

Monsieur le Président rappelle aux membres du Conseil Communautaire que les statuts du SMD3 régissent les modalités de fonctionnement du Syndicat (composition, compétences, ressources, mode de représentation...)

Il précise que la version des statuts en vigueur a été adoptée par délibération N°10-17E du Comité Syndical du SMD3 du 30 mai 2017 et que, suite à la dissolution du SYGED et au retrait de la commune de Coly qui n'adhère plus à la Communauté de Communes du Terrassonnais en Périgord Noir Thenon Hautefort, des modifications doivent être apportées, afin de mettre à jour le périmètre du SMD3.

Le Président donne lecture de la proposition de modification de l'article 1 des statuts « Formation du syndicat mixte », alinéa sur la composition du SMD3 adoptée par délibération du Comité Syndical du 27 novembre 2018.

Le Conseil Communautaire, après délibération, adopte à l'unanimité le projet de statuts annexés.

Le Président,
Thierry BOIDÉ

RF
SOUS PREFECTURE DE BERGERAC
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 11/01/2019
024-200034197-20190110-DE_2019_004-DE