
DÉLIBÉRATION DE_2019_090

L'an deux mille dix-neuf et le seize décembre, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson dûment convoqué s'est réuni à 20 heures 30, en session ordinaire à SAINT VIVIEN sous la Présidence de Thierry BOIDÉ.

Date de convocation : 02 décembre 2019

Présents : Jocelyne ARSIGNY, Thierry BOIDÉ, Gérard BONNAMY, Maryse BRAIT, Patrice CAIGNARD, Sylvie CROSOIR, Gilbert DE MIRAS, Hélène DENOST, Robert DESCOINS, Jean-Luc FAVRETTO, Didier FOURCAUD, Serge FOURCAUD, Michel FRICHO, Bernard GOYER, Thierry HERITIER, Jean-Thierry LANSADE, Magalie LEPLET, Marcel LESBEGUERIES, Karine LEY, Annie MAIGRE, Jean-Claude MAILLAT, Lucette MOUTREUIL, Eric REY, Christian SCALIGER

Pouvoirs : Philippe FAYET par Gilbert DE MIRAS, Christian GALLOT par Thierry HERITIER, Christophe MARCETEAU par Thierry BOIDÉ, Gilles TAVERSON par Magalie LEPLET, Yveline TESSONNEAU par Bernard GOYER, Jean-Eric VIGOUROUX par Didier FOURCAUD

Secrétaire : Didier FOURCAUD

Membres en exercice : 31 Présents : 24 Votants : 30 Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 30

OBJET : ACQUISITION DE TERRAINS A MONTCARET POUR LA CRÉATION DE LA NOUVELLE VOIE " GRANGE NEUVE "

Monsieur le Président rappelle au Conseil Communautaire la fermeture de plusieurs passages à niveaux sur la commune de Montcaret.

Il précise que suite à ces fermetures, il est nécessaire de créer une nouvelle voie « Grange Neuve » et que pour cela, il convient d'acquérir plusieurs terrains :

- Les parcelles cadastrées AS 143 et AS 145 pour une superficie de 588 et 573 m², soit un total de 1 161 m², appartenant à Madame Marie GALTIER.
- La parcelle cadastrée AS 147 pour une superficie de 2 700 m² appartenant à Monsieur et Madame Jean-Louis CHAMBORD.
- La parcelle cadastrée AS 149 pour une superficie de 59 m² appartenant à Monsieur Michel SALANOVA.
- La parcelle cadastrée AS 153 pour une superficie de 37 m² appartenant à la SCI LES LILAS.
- La parcelle cadastrée AS 155 pour une superficie de 266 m² appartenant à l'Indivision MEYNARD.
- La parcelle cadastrée AS 151 pour une superficie de 619 m² appartenant à l'Indivision BERGOUNIOUX.
- La parcelle cadastrée AS 157 pour une superficie de 222 m² appartenant à Monsieur et Madame Serge LASSERE.
- La parcelle cadastrée AS 161 pour une superficie de 102 m² appartenant à Madame Laëtitia GERWIG.

Vu la valeur actuelle de l'immobilier, Monsieur le Président propose de satisfaire à la demande des propriétaires, soit un prix d'acquisition des terrains de :

- 11 610 €, hors frais de notaire pour les parcelles appartenant à Madame Marie GALTIER.
- 13 644 €, hors frais de notaire pour la parcelle appartenant à Monsieur et Madame Jean-Louis CHAMBORD.
- 50 €, hors frais de notaire pour la parcelle appartenant à Monsieur Michel SALANOVA.
- 50 €, hors frais de notaire pour la parcelle appartenant à la SCI LES LILAS.
- 50 €, hors frais de notaire pour la parcelle appartenant à l'Indivision MEYNARD.
- 50 €, hors frais de notaire pour la parcelle appartenant à l'Indivision BERGOUNIOUX.
- 2 664 €, hors frais de notaire pour la parcelle appartenant à Monsieur et Madame Serge LASSERE.
- 1 224 €, hors frais de notaire pour la parcelle appartenant à Madame Laëtitia GERWIG.

Monsieur le Président rappelle que ces acquisitions sont inscrites au Budget 2019 dans l'opération de fermeture des passages à niveaux sur les communes de Lamothe-Montravel et Montcaret et que cette opération fera l'objet d'une prise en charge par la SNCF par le biais d'une convention.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, approuve cette décision et autorise le Président à signer toute pièce nécessaire à la réalisation de ce dossier.

Le Président,
Thierry BOIDÉ