

DÉLIBÉRATION DE_2022_035

L'an deux mille vingt-deux et le trois mars, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Montagne Montravel et Gurson dûment convoqué s'est réuni à 18 heures 30, en session ordinaire à la SALLE DES FÊTES DE MONTAZEAU sous la Présidence de Thierry BOIDÉ.

Date de convocation : 18 février 2022

Présents : Serge FOURCAUD, Georges MADELAINE, Ghislain PANTAROTTO, Sylvie CROSSOIR, Michel FRICHOU, Jean-Claude MAILLAT, Guillaume BUIL, Didier MOREAU, Hélène DONADIER, Jean-Thierry LANSADÉ, Marie-Catherine ROHOF, Christian SCALIGER, Christian GALLOT, Karine LEY, Annie MAIGRE, Éric REY, Jean-Louis REY, Thierry BOIDÉ, Marc GRANDY, Jocelyne ARSIGNY, Cyril BARDE, Éric FRÉTILLÈRE, Dominique POINTET, Didier FOURCAUD, Jean-Pierre CHAUMARD, Gilbert DE MIRAS, Lucette MOUTREUIL, Magalie LEPLET, Gilles TAVERSON, Yves JACQUELIN

Pouvoirs : Jean-Luc FAVRETTO par Jean-Thierry LANSADÉ

Secrétaire : Didier MOREAU

Membres en exercice : 32 Présents : 30 Votants : 31 Abstentions : 0 Contre : 0 Pour : 31

OBJET : MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLUI VALANT SCOT

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36, L.153-45 à L.153-48 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCOT approuvé le 27 septembre 2018 ;

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président qui a présenté au conseil communautaire les raisons d'engager une procédure de modification simplifiée du PLUI valant SCOT, et après en avoir délibéré, **le conseil communautaire décide à l'unanimité** :

- D'engager une procédure de modification simplifiée du PLUI pour répondre aux objectifs suivants :
 - Modification de certains points du règlement écrit
 - Suppressions ou ajouts d'emplacements réservés
 - Ajout de bâtiments destinés au changement de destination en zone A ou N
 - Créations de divers secteurs de STECAL (projets touristiques en particulier)
 - Modifications ponctuelles de zonage relevant d'une modification ;
- De donner délégation au Président pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant la modification simplifiée du PLUI ;
- D'inscrire les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification simplifiée du PLUI au budget de l'exercice considéré ;

- Conformément à l'article L.153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :
 - Au Préfet de la Dordogne ;
 - Au président du Conseil Régional Nouvelle Aquitaine ;
 - Au président du Conseil Départemental de la Dordogne ;
 - Aux Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de la Chambre d'Agriculture de la Dordogne,

Le Président,
Thierry BOIDÉ