

DECLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLUi COMMUNAUTE COMMUNES DE MONTAIGNE MONTRAVEL ET GURSON

COMMUNE DE SAINT-GERAUD-DE-CORPS

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Pièce 3

SIRE Conseil

Chef de projet : Thomas SIRE

14, rue de la Fontaine

47 160 DAMAZAN

Tél. : 06 12 83 69 35

contact@sire-conseil.fr

Tampon de la communauté de communes	Tampon de la commune	Tampon de la Préfecture

UrbaDoc Badiane

Chef de projet :

Etienne BADIANE

Chargée d'études :

Pauline LEROUX

1, rue des Lavandes

32220 LOMBEZ

Tél. : 05 34 42 02 91

contact@urbadocbadiane.fr

PLUi APPROUVE :	27 septembre 2018
DELIBERATION PRESCRIVANT LA DECLARATION DE PROJET :	28 janvier 2021
ENQUETE PUBLIQUE :	
APPROBATION :	

SAINT-GERAUD-DE-CORPS : ZONE AU-PV

Superficie

7,66 ha

Occupations actuelles du sol



Vue depuis la route des Jumeaux



Vue aérienne du site

La zone se situe au sud de la commune, à proximité d'un poste source.

Le terrain est desservi par la route des Jumeaux.

La majorité des parcelles sont déclarées au registre parcellaire graphique de 2023, cependant les études de sol réalisées en 2022, ont confirmé la qualité médiocre des terrains du projet d'un point de vue de leur potentiel agronomique.

Des mesures d'évitement, de réduction et de compensation ont été prises en compte dans le projet.

Principes d'aménagement recherchés

- Créer des accès depuis la route des Jumeaux ;
- Créer une piste autour du parc photovoltaïque nécessaire à la maintenance ;
- Créer une clôture autour du parc photovoltaïque ;

- Permettre l'implantation d'un local technique ;
- Installer une bâche incendie ;
- Prendre en compte les mesures SDIS associées aux mini-parcs (piste périmétrale interne réduite), rayons de giration 11m, aires de retournement, etc. ;
- Maintenir la végétation actuelle sur l'ensemble du projet et ses abords ;
- Renforcer la végétation aux abords de la Route des Jumeaux par la mise en œuvre d'une bande de végétation de 8 à 10 m de largeur. Cette bande de végétation sera travaillée en régénération naturelle assistée selon les principes de l'agroforesterie.

Schéma d'aménagement

