

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

COMMUNE DE LAMOTHE-MONTRAVEL

DECLARATION DE PROJET
VALANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLUI

REGLEMENT GRAPHIQUE
APRES LA DECLARATION DE PROJET

ECHELLE : 1/7500
ECHELLE DU ZOOM : 1/5000

PLUi approuvé :
Prescription :
Enquête publique :
Approbation :

4.2

Bureau d'études UrbaDoc
Chef de projet : Etienne BADIANE
28 impasse Jean André RIXENS
31200 Toulouse
05.34.42.02.91
contact@be-urbadoc.fr

Les zones du PLU

Zones urbaines

- UA : zone centrale des bourgs et noyaux bâtis anciens denses
- UB et UBa : zone d'extension du centre bourg situé dans le périmètre d'assainissement non collectif
- UC : zone d'extension du centre bourg ou écarts en assainissement non collectif
- UE : zone à vocation d'équipements
- UT : zone à vocation touristique
- UY : zone dédiée aux activités commerciales, artisanales ou industrielle, et secteurs :
 - Uy : éco-pôle
 - Uyg : activités liées aux carrières
 - Uyr : zone d'activités des Réaux

Zones à urbaniser

- 1AU : zone à urbaniser à vocation d'habitat (indiquée a, b ou c selon caractéristiques)
- AUpv : zone à urbaniser de développement photovoltaïque
- 2AU : réserve foncière (non équipée)
- 2AUT : réserve foncière à vocation touristique et de loisirs
- 2AUy : réserve foncière (non équipée) à vocation d'activités

Zones naturelles et agricoles

- NP : zone naturelle de stricte protection
- N : zone à dominante naturelle, et secteurs :
 - Nh : secteur, de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
 - Nhs : sédentarisation des gens du voyage
 - Ne : équipements communaux (hors bourg)
 - Ng : activité d'extraction de matériaux et équipements liés
 - Na : Aérodrome de Fougueyrolles
 - Ns : constructions et installations liées aux stations d'épuration
 - Ny : secteur lié à une activité située en zone naturelle, agricole ou à risque
- Npv : zone naturelle de développement photovoltaïque
- NT : zone à vocation de loisirs et de tourisme, et secteurs :
 - NTc : camping
 - NTi : base de loisirs du lac de Gurson
 - NTli : accueil et hébergement touristique (dont habitations légères de loisirs)
 - NTh : accueil et hébergement touristique (avec construction)
 - NgT : zone de carrière à vocation future d'accueil de loisirs
- A : zone à vocation agricole et secteurs :
 - Ah : activité d'équithérapie liée à une exploitation agricole

Autres prescriptions

- Emplacements réservés (ER)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Éléments de patrimoine à préserver (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 alinéa 2 du Code de l'Urbanisme)
- Recul des constructions ou installations aux abords de la RD 936 et déviation (articles L.111-6 L.111-8 - anciennement L.111-1-4) - du Code de l'urbanisme

Informations

Report du Plan de Prévention des Risques Inondations (se reporter au dossier de PPRI en annexe du PLUi)

- PPR inondation de la Dordogne - Zone rouge
- PPR inondation de la Dordogne - Zone bleue
- Ligne électrique haute ou moyenne tension