

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Portant les effets d'un Schéma de Cohérence Territorial

Modification de droit commun n°3



5.1 Annexes au règlement

- Les emplacements réservés
- Les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Les éléments de patrimoine à préserver

PLUi approuvé en conseil communautaire le 27/09/2018

Modification simplifiée n°1 approuvée en conseil communautaire le 19/06/2023

Modification simplifiée n°2 approuvée en conseil communautaire le 18/04/2024

Modifications n°1 et n°2 approuvées en conseil communautaire le 05/11/2024

Modification n°3 approuvée en conseil communautaire le 2 décembre 2025

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Date de réception de l'AR: 03/12/2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

A G E D I

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement – PLUi de Montaigne, Montravel et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

A G E D I

SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| LES EMPLACEMENTS RESERVES (ER) AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME | 4 |
| LES BATIMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11 DU CODE DE L'URBANISME (CHANGEMENT DE DESTINATION) | 10 |
| LES ELEMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (PATRIMOINE) | 45 |
| Patrimoine bâti | 46 |
| Patrimoine végétal | 55 |

LES EMPLACEMENTS RESERVES (ER) AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montagne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

A G E D I

Les **emplacements réservés** sont délimités au PLUi en application, de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme.

Ils sont réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts et traduisent un engagement des collectivités publiques relatif aux équipements et aménagements projetés sur leur territoire. Les emplacements réservés posent une option sur des terrains que la collectivité publique bénéficiaire envisage d'acquérir pour un usage d'intérêt général futur.

Dans le cadre du PLUi, la numérotation des emplacements réservés (ER) a été déclinée par commune pour plus de lisibilité.

Au total, ce sont 75 emplacements réservés qui ont ainsi été délimités. Ils concernent 13 des 18 communes du territoire.

Les emplacements réservés concernent :

| | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Pour la voirie<ul style="list-style-type: none">– La création de voies (routière et piétonne)– Le changement d'assiette de chemins ruraux– L'élargissement de voies existantes– L'élargissement de carrefours– La création de raquettes de retournement | <ul style="list-style-type: none">• L'aménagement d'équipements publics<ul style="list-style-type: none">– L'extension de cimetières– La création de points d'eau– La création d'un parc– La création d'une halte nautique | <ul style="list-style-type: none">• Des aménagements de sécurité<ul style="list-style-type: none">– La création d'une digue– La gestion des berges de la Dordogne– Des interventions pour salubrité publique |
|--|--|---|

Liste détaillée des emplacements réservés :

| N° | Désignation de l'opération | Destinataire | Surface et/ou largeur d'emprise moyenne | Commune |
|----|--|------------------------|---|--|
| 1 | Création cheminement doux | Commune | 2571 m2/ 8 m | BONNEVILLE-ET-SAINT-AVIT-DE-FUMADIERES |
| 2 | Elargissement assiette chemin rural | Commune | 3708 m2/ 8 m | BONNEVILLE-ET-SAINT-AVIT-DE-FUMADIERES |
| 1 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU | Communauté de communes | 194 m2/ 6 m | CARSAC-DE-GURSON |
| 2 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU | Communauté de communes | 350 m2/ 8 m | CARSAC-DE-GURSON |
| 1 | Elargissement de l'impasse de la Lidoire | Communauté de communes | 156 m2/ 3 m | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 2 | Aménagement de sécurité au niveau du carrefour rte du Cendrey/ rte de Virolles | Communauté de communes | 124 m2 | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 3 | Elargissement route du Caillou | Communauté de communes | 8218 m2/ de 2 à 6 m | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 4 | Création d'une voie d'accès | Communauté de communes | 893 m2/ 6 m | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 5 | Création d'une voie d'accès | Communauté de communes | 420 m2/ 6 m | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 7 | Elargissement du chemin de Tauziatte Sud | Communauté de communes | 429 m2/ 2 m | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 8 | Elargissement du chemin de Tauziatte Nord | Communauté de communes | 2094 m2/ de 1 à 7 m | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 9 | Agrandissement du cimetière | Commune | 2578 m2 | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 11 | Création d'une voie d'accès | Communauté de communes | 297 m2/ 12 m | LAMOTHE-MONTRAVEL |
| 1 | Aménagement de sécurité au niveau du carrefour rte de Terrefort/ RD 32 | Communauté de communes | 138 m2 | MINZAC |
| 1 | Elargissement accès chemin des Cerises | Communauté de communes | 447 m2/ 4 m | MONTCARET |
| 2 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU Cerises | Communauté de communes | 797 m2/ 10 m | MONTCARET |
| 3 | Création d'une voie d'accès entre chemin des Garennes et RD 936 | Communauté de communes | 4057 m2/ de 3 à 10 m | MONTCARET |
| 4 | Elargissement voirie | Communauté de communes | 463 m2/ 2 m | MONTCARET |
| 5 | Création d'un cheminement doux vers l'école | Commune | 348 m2/ 2 m | MONTCARET |
| 6 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU Dodie | Communauté de communes | 375 m2/ 7 m | MONTCARET |

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravel et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'acte: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

| N° | Désignation de l'opération | Destinataire | Surface et/ou largeur d'emprise moyenne | Commune |
|----|--|------------------------|---|--------------------------|
| 7 | Création d'un cheminement doux | Commune | 243 m2/ 3 m | MONTCARET |
| 8 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU Dodie | Communauté de communes | 976 m2/ 8 m | MONTCARET |
| 9 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU Dodie | Communauté de communes | 327 m2/ 7 m | MONTCARET |
| 10 | Elargissement de la voie dans un virage rte de Fonroques | Communauté de communes | 75 m2 | MONTCARET |
| 11 | Raquette de retournement chemin des Terriles | Communauté de communes | 300 m2 | MONTCARET |
| 12 | Déplacement de l'assiette d'une partie de la route du Platan | Communauté de communes | 1515 m2/ 9 m | MONTCARET |
| 13 | Création d'une voie publique depuis l'impasse des Cigales | Communauté de communes | 300 m2/ 4 m | MONTCARET |
| 14 | Raquette de retournement chemin du Haut Sourreau | Communauté de communes | 70 m2 | MONTCARET |
| 15 | Aménagement d'un point d'eau | Commune | 196 m2 | MONTCARET |
| 16 | Aménagement d'un point d'eau | Commune | 549 m2 | MONTCARET |
| 17 | Création d'un accès piéton | Commune | 179 m2 | MONTCARET |
| 1 | Aménagement de sécurité au niveau du carrefour entre les routes des 4 Chemins et du Gendre | Communauté de communes | 42 m2 | MONTPEYROUX |
| 1 | Création d'un parking sur la partie Sud et d'un espace public sur la partie Nord | Commune | 340 m2 | NASTRINGUES |
| 1 | Création accès vers carrière depuis la RD 936 | Communauté de communes | 1700 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 2 | Création accès vers la zone d'activités depuis giratoire de la RD 936 | Communauté de communes | 2752 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 3 | Création d'une voie d'accès entre les rues de la Gare et des Ecoliers | Communauté de communes | 3039 m2/ 10 m | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 4 | Aménagement cheminement doux vers l'école | Commune | 1292 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 5 | Aménagement de sécurité du carrefour entre la rue des Ecoliers et la rte de Péricou | Communauté de communes | 398 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montagne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi - Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

A G E D I

| N° | Désignation de l'opération | Destinataire | Surface et/ou largeur d'emprise moyenne | Commune |
|----|--|------------------------|---|--------------------------|
| 6 | Elargissement voirie et accès zone 1AU Sol de Vidal | Communauté de communes | 1869 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 7 | Création d'une halte nautique | Commune | 5224 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 8 | Création d'une voie publique | Communauté de communes | 59 m2/ 2 m | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 9 | Intervention salubrité | Commune | 20 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 10 | Gestion des berges de la Dordogne | Commune | 92 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 11 | Gestion des berges de la Dordogne | Commune | 2587 m2 | SAINT-ANTOINE-DE-BREUILH |
| 1 | Equipement public | Commune | 2194 m2 | SAINT-MEARD-DE-GURCON |
| 2 | Création d'un accès vers zone 1AU | Communauté de communes | 179 m2/ 6 m | SAINT-MEARD-DE-GURCON |
| 1 | Création parking en lieu et place d'un bâtiment | Commune | 240 m2 | SAINT-SEURIN-DE-PRATS |
| 1 | Déplacement de l'assiette d'un chemin rural | Commune | 1082 m2/ 3 m | SAINT-VIVIEN |
| 2 | Elargissement de la voie communale dans un virage | Communauté de communes | 275 m2 | SAINT-VIVIEN |
| 3 | Aménagement de sécurité au niveau du carrefour | Communauté de communes | 170 m2 | SAINT-VIVIEN |
| 4 | Aménagement de sécurité au niveau du carrefour | Communauté de communes | 75 m2 | SAINT-VIVIEN |
| 5 | Aménagement de sécurité au niveau du carrefour | Communauté de communes | 124 m2 | SAINT-VIVIEN |
| 6 | Elargissement d'une voie communale | Communauté de communes | 171 m2/ 1 m | SAINT-VIVIEN |
| 7 | Aménagement accès | Commune | 117 m2 | SAINT-VIVIEN |
| 8 | Agrandissement du cimetière | Commune | 853 m2 | SAINT-VIVIEN |
| 9 | Déplacement de l'assiette d'un chemin rural | Commune | 680 m2/ 4 m | SAINT-VIVIEN |
| 10 | Déplacement de l'assiette d'un chemin rural | Commune | 795 m2/ 6 m | SAINT-VIVIEN |
| 11 | Mise en place d'une bâche incendie | Commune | 280 m2 | SAINT-VIVIEN |
| 1 | Aménagement d'une digue (projet écopole) | Communauté de communes | 3025 m2 | VELINES |
| 2 | Création d'une voie publique entre la D11 et la rte des Anes | Communauté de communes | 2735 m2/ 7 m | VELINES |
| 3 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU la Chatonne | Communauté de communes | 494 m2/ 10 m | VELINES |

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi - Novembre 2025

| N° | Désignation de l'opération | Destinataire | Surface et/ou largeur d'emprise moyenne | Commune |
|----|--|------------------------|---|-------------------------|
| 5 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU bourg SO | Communauté de communes | 1525 m2/ 8 m | VELINES |
| 6 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU bourg N | Communauté de communes | 548 m2/ 7 m | VELINES |
| 7 | Elargissement de la rue de Bouffarie | Communauté de communes | 192 m2/ 3 m | VELINES |
| 8 | Création voirie pour desserte zone 1AU N | Communauté de communes | 1955 m2/ de 4 à 7 m | VELINES |
| 9 | Elargissement chemin communal vers zone 1AU NE | Communauté de communes | 366 m2/ 4 m | VELINES |
| 10 | Création d'une voie d'accès vers zone 1AU | Communauté de communes | 670 m2/ 12 m | VELINES |
| 11 | Alignement voirie | Communauté de communes | 26 m2 | VELINES |
| 12 | Stabilisation du virage de la côte de la Torre | Département | 200 m2/ 3m | VELINES |
| 1 | Déviations routière du centre-bourg de la RD 9 vers la rue Sully | Département | 3,23 ha | VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT |
| 2 | Création d'un parc public | Commune | 2000 m2 | VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT |
| 6 | Création d'une voie d'accès | Communauté de communes | 948 m2/ 6 m | VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT |
| 7 | Création d'un cheminement doux | Commune | 600 m2/ 6 m | VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT |
| 8 | Elargissement chemin communal | Commune | 129 m2/ 1 m | VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT |
| 9 | Création d'un accès vers la station d'épuration | Communauté de communes | 576 m2 | VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT |

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

A G E D I

LES BATIMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11 DU CODE DE L'URBANISME (CHANGEMENT DE DESTINATION)

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montagne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

A G E D I

« Dans les zones agricoles ou naturelles ..., le règlement peut désigner les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. »

Afin de préserver des constructions ne présentant plus leur fonction d'origine (hangar à tabac, grange), la communauté de communes a identifié des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (ils apparaissent avec une étoile verte sur le plan de zonage).


En zone agricole et en zone naturelle, les bâtiments, qui ont été repérés comme tels dans le PLUi peuvent faire l'objet d'un changement de destination.

En zone agricole, ce changement est soumis à l'avis conforme de la CDPENAF ; en zone naturelle, il est soumis à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS).

La procédure à mettre en œuvre est la suivante :




- 1) Le demandeur s'assure que le bâtiment pour lequel il dépose une demande d'autorisation d'urbanisme est désigné au PLU comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination.
- 2) Le demandeur justifie que son projet « ne compromet ni l'activité agricole ni la qualité paysagère du site ».
- 3) Le maire envoie un exemplaire de la demande d'autorisation de travaux et les éléments justificatifs au secrétariat la CDPENAF ou de la CDNPS.
- 4) La CDPENAF ou la CDNPS rend un avis conforme. Une absence d'avis au-delà d'un mois vaut avis favorable.

• Bonneville et St-Avit-de-Fumadières



| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------------------------|--|
| 80 | Ancien bâtiment agricole | |
| 369 | Ancien bâtiment agricole | |
| 418 | Dépendance en pierre |  |
| 335 | Ancien bâtiment agricole | |
| 93 | Ancien bâtiment agricole | |
| 222 | Ancien bâtiment agricole | |
| 64 | Ancien bâtiment agricole | |
| 3 | Ruine | |

| | | |
|--------|-------------------|--|
| AE 361 | Bâtiment agricole |  |
| AB 130 | Annexes en pierre |  |




- Carsac-de-Gurson**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|------------------------------------|--|
| 1101 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| 1033 | Chai viticole |  |
| 1033 | Anciennes étable et bergerie |  |

- Fougueyrolles**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------------------|--|
| AM 134 | Annexes en pierre |  |
| AM 132 | Ancienne orangerie |  |

- Lamothe-Montravel**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|-------------------|--|
| AE 472 et 470 | Annexe habitation |  |
| AD 134 | Ancien chai |  |
| AD 134 | Dépendance | |
| AD 140 | Dépendances |  |
| AD 140 | Grange | |







Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravel et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 09/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi - Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI

| | | | | |
|--------|------------------------------------|--|--|--|
| AI 440 | Grange | |  | |
| AI 427 | Ancien bâtiment agricole | |  | |
| AI 440 | Grange | |  | |
| AI 625 | Ancien bâtiment agricole et garage | |  | |
| AI 27 | Grange | |  | |
| AI 190 | Ancien chai | |  | |

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018




Date de réception de l'AR: 09/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi - Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI

| | | |
|-------|--------------------------|--|
| AK 38 | Ancien bâtiment agricole |  |
|-------|--------------------------|--|







- Minzac**







| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------------------|--|
| 2124 | Grange en pierre |  |
| C 348 | Ancienne grange en pierre |  |
| E 1000 | Grange en pierre |  |






- **Montcaret**







| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|------------------------------------|--|
| AI 3 | Grange en pierre |  |
| AC 162 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AC 90 | Grange en pierre |  |
| AC 58 | Grange en pierre |  |
| AA 183 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |

| | | |
|--------|------------------------------------|--|
| AA 174 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AA 180 | Dépendance en pierre |  |
| AD 186 | Grange en pierre |  |
| AD 181 | Grange en pierre |  |
| AD 248 | Grange |  |






| | | |
|--------|------------------------------------|--|
| BA 13 | Grange en pierre |  |
| BB 120 | Entrepôt en pierre à droite |  |
| AK 296 | Grange en pierre |  |
| AK 104 | Dépendance en pierre |  |
| AK 117 | Grange en pierre |  |
| AH 206 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |

| | | |
|---------|---|--|
| AZ 178 | Grange en pierre |  |
| AZ 53 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AE 105 | Entrepôt en pierre |  |
| AE 1154 | Ancien bâtiment agricole en pierre en mauvais état |  |
| AM 202 | Grange en pierre attenante à la maison d'habitation |  |
| BB 45 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |

| | | |
|---------|-------------------------------|--|
| BB 68 | Ancien bâtiment agricole |  |
| AC 92 | Grange |  |
| AB 63 | Grange |  |
| AL 06 | Ancien bâtiment agricole |  |
| AE 1166 | Cabanon en parpaings et tôle. |  |




| | | |
|--------|-----------------|--|
| AZ 145 | Hangar agricole |  |
| AE 243 | Hangar |  |
| AD 181 | Grange |  |
| AC 143 | Grange |  |
| AH 252 | Grange |  |
| AC 68 | Grange |  |


- **Montpeyroux**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--|--|
| 82 | Bâti en pierre – ruine Situé à Blaye |  |
| 55 | Bâti en pierre- ruine situé au Fumat |  |
| 53 | Bâti en pierre - ruine situé au Fumat |  |
| 344 | Grange en pierre |  |
| 161 | Bâti en pierre en mauvais état |  |




| | | |
|--------|------------------------------------|--|
| 17 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AT 158 | Grange |  |

- Nastringues**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|-------------------------|--|
| 96 | Grange en pierre |  |
| AD 297 | Grange |  |
| AI 87 | Ancien chai à barriques |  |

| | | |
|--------|-------------------|--|
| AD 329 | Grange |  |
| AC 366 | Bâtiment agricole |  |

- Saint-Antoine-de-Breuilh**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|------------------------------------|--|
| AI 2 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AO 30 | Dépendance en pierre |  |
| AM 36 | Bâtiment en pierre |  |







Date de transmission de l'acte: 03/12/2025



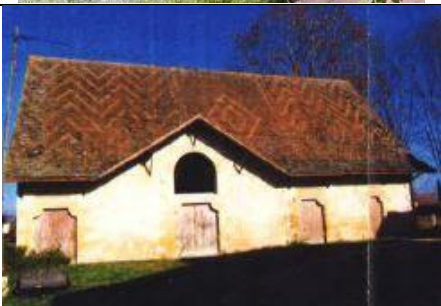



Annexe 1 au Règlement – PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 09/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE


AGEDI







| | | |
|-------|----------------------|--|
| AI 37 | Grange en pierre |  |
| AB 44 | Dépendance en pierre |  |
| AB 44 | Dépendance en pierre |  |
| AB 44 | Dépendance en pierre |  |
| ZH 65 | Dépendance |  |
| ZD 67 | Hangar à tabac |  |

| | | | | |
|--------|------------------------------------|--|--|--|
| ZH 72 | Dépendance | |  | |
| ZH 75 | Annexe en pierre | |  | |
| ZD 84 | Grange en pierre | |  | |
| AO 95 | Grange en pierre | |  | |
| AO 96 | Ancien bâtiment agricole en pierre | |  | |
| AH 101 | Dépendance en pierre | |  | |






| | | |
|--------|----------------------|--|
| AL 113 | Grange en pierre |  |
| ZE 121 | Dépendance en pierre |  |
| ZE 122 | Dépendance en pierre |  |
| ZE 123 | Grange |  |
| ZE 124 | Grange en pierre |  |
| ZE 125 | Grange en pierre |  |





| | | |
|--------|------------------------------------|--|
| AB 140 | Grange en pierre |  |
| ZE 141 | Dépendance en pierre |  |
| AB 142 | Grange en pierre |  |
| AB 142 | Grange en pierre |  |
| ZE 145 | Garage en pierre |  |
| ZE 149 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |

| | | |
|--------|------------------------------------|--|
| AM 176 | Grange en pierre |  |
| ZC 206 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AI 224 | Grange en pierre |  |
| AP 279 | Grange en pierre |  |
| AL 281 | Dépendance en pierre |  |
| AL 348 | Grange en pierre |  |


| | | |
|--------|--|--|
| AN 350 | Grange en pierre |  |
| ZA 85 | Local commercial |  |
| ZC 169 | Hangar à tabac |  |
| AK 300 | Grange en pierre – PPRi rouge en partie |  |
| AM 33 | Grange en pierre |  |
| ZD 69 | Annexe en pierre |  |

- **Saint-Géraud-de-Corps**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---|--|
| 62 | Ancien bâtiment agricole | |
| 102 | Hangar |  |
| 90 | Ancien bâtiment agricole | |
| 147 | Hangar en parpaing |  |
| 251 | Dépendance en pierre en continuité d'une maison basse |  |
| 20 | Hangar | |
| 19 | Séchoir à tabac en bois |  |
| 148 | Hangar en bois et briques |  |

| | | |
|--------|------------------------------------|--|
| 21 | Bâti en mauvais état |  |
| 125 | Grange en pierre |  |
| 125 | Ancien bâtiment agricole | |
| AS 74 | Grange en pierre |  |
| AS 108 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |

• **Saint-Martin-de-Gurson**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------------------------|--|
| 1533 | Grange | |
| 2194 | Grange |  |
| 2125 | Ancien bâtiment agricole | |


Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement – PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018



Date de réception de l'AR: 09/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| 2122 | Bâti en parpaing |  |
| 145 | Garage | |
| 173 | Grange à colombage |  |
| AW 234 244 | Atelier-garage |  |

- Saint-Méard-de-Gurçon**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------------------------|--|
| 502 | Séchoir à tabac en bois |  |
| 89 | Ancien bâtiment agricole | |
| 166 | Grange en pierre |  |







Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

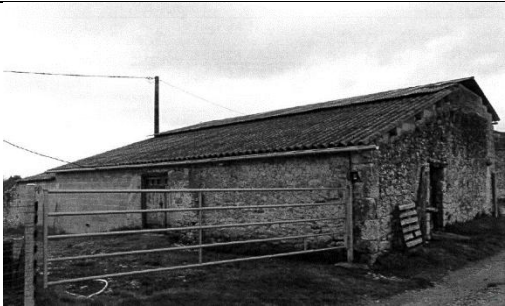
Annexe 1 au Règlement – PLUi de Montaigne, Montravail et Gurçon approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025



024-200054197-DE_2025_042-DE

AGEDI

| | | |
|--------|---------------------|--|
| AW 237 | Grange |  |
| AW 244 | Grange |  |
| AV 360 | Annexes |  |
| AV 359 | Grange |  |
| AI 85 | Ancienne habitation |  |
| AZ 136 | Grange |  |




| | | |
|-------|--------------------------|--|
| AX 89 | Ancien bâtiment agricole |  |
|-------|--------------------------|--|

- Saint-Rémy**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------------------------|--|
| 36 | Ancien bâtiment agricole |  |
| 151 | Ancien bâtiment agricole |  |
| 152 | Bâti en ruine | |


- Saint-Seurin-de-Prats**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------|--|
| 53 | Ruine |  |

| | | |
|-------|------------------|---|
| 425 | Grange/ garage |  |
| 12 | Bâti à l'abandon |  |
| B 689 | Bureaux |  |

• Saint-Vivien







| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------------|--|
| 4 | Entrepôts en pierre |  |
| 44 | Grange en pierre |  |

| | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 10 | Dépendance en pierre et parpaing |  |
| 371 | Bâtiment agricole |  |
| 131 | Grange | |
| 129 | Grange en pierre |  |
| 237 | Grange en pierre | |

• Vélines

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|------------------|--|
| AH 20 | Grange en pierre |  |

| | | |
|-------|--------------------------------------|--|
| AH 48 | Grange en pierre |  |
| AI 52 | Grange en pierre |  |
| AE 62 | Dépendance |  |
| AK 67 | Grange en pierre accolée à la maison |  |
| AI 77 | Grange en pierre accolée à la maison |  |
| AH 80 | Grange en pierre |  |

| | | |
|--------|--------------------------------------|--|
| AI 95 | Grange en pierre accolée à la maison |  |
| AE 166 | Entrepôt en pierre |  |
| AH 179 | Dépendance en pierre |  |
| AH 230 | Dépendance |  |
| AE 288 | Grange en pierre |  |
| AI 316 | Grange en pierre |  |

| | | |
|--------|------------------------------------|--|
| AH 384 | Dépendance en pierre |  |
| AH 415 | Dépendance en pierre | |
| AH 310 | Grange en pierre |  |
| AC 377 | Ancien chai en pierre |  |
| AC 353 | Grange en pierre |  |
| AN 66 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AH 366 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |






Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement – PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 09/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025


024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI

| | | |
|--------|---|--|
| AH 307 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AH 307 | Annexes attenantes à la maison d'habitation |  |
| AH 307 | Grange attenante à la maison d'habitation |  |
| AH 298 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| AC 263 | Grange en pierre |  |

| | | |
|--------|---|--|
| AD 228 | Grange en pierre |  |
| AC 463 | Annexe attenante à la maison d'habitation |  |
| AC 465 | Grange en pierre |  |
| AL 272 | Chai |  |

• Villefranche-de-Lonchat

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|------------------|--|
| 29 | Grange en pierre |  |

| | | |
|------|------------------------------------|--|
| 34 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| 231 | Grange en pierre |  |
| 1048 | Grange |  |
| 1401 | Grange/ garage |  |
| 1467 | Ancien bâtiment agricole en pierre |  |
| 1753 | Ancien bâtiment agricole |  |

| | | |
|-------------------|------------------|--|
| 2215 | Grange |  |
| 2249 | Grange en pierre |  |
| C 1759 | Annexe en pierre |  |
| A2847 et A2857 | Garage |  |

LES ELEMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (PATRIMOINE)

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025






024-200034197-DE_2025_042-DE

A G E D I

Patrimoine bâti

51 éléments de patrimoine bâti ont été identifiés.

- Bonneville et St-Avit-de-Fumadières**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------------------|--|
| 29 | Fontaine et ancien lavoir |  |
| Domaine public | Fontaine |  |
| 75 | Fontaine |  |
| Domaine public | Puit carré |  |
| 323 | Fontaine et ancien lavoir |  |



Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement – PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI

| | | |
|-----|---------------------------|--|
| 5 | Fontaine et ancien lavoir |  |
| 418 | Four à pain |  |

• Carsac-de-Gurson

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------|--|
| 571 | Ruine |  |
| 591 | Ancien lavoir |  |

• Fougueyrolles

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------|--------|
|----------------|--------|--------|

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018


Date de réception de l'AR: 09/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 194 | Ruines château |  | |
| 215 | Croix en pierre |  | |
| 279 | Pigeonnier |  | |

• Lamothe-Montravel

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|-----------------|--|
| 162 | Moulin | |
| 377 | Moulin | |
| 197 | Monument Talbot |  |

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravel et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200054197-DE_2025_042-DE


AGEDI

| | | |
|-----|--------------------|--|
| 309 | Façade de la poste |  |
|-----|--------------------|--|





- Minzac**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------|--|
| 283 | Ancien lavoir |  |

- Montazeau**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------|--|
| 147 | Ancien moulin | |
| 137 | Ancien moulin | |
| 165 | Ancien lavoir |  |
| 52 | Fontaine | |
| 244 | Ancien lavoir | |

- **Montcaret**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|-------------------|--|
| 98 | Temple protestant |  |
| 130 | Moulin |  |
| 571 | Pigeonnier |  |
| 261 | Moulin | |
| 48 | Pigeonnier |  |
| 89 | Pigeonnier | |

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025


Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025





024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI

- Nastringues**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------------|--|
| 57 | Tour d'angle |  |

- Saint-Antoine-de-Breuilh**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------------------|--|
| 52 | Ancien moulin |  |
| 37 | Portail en pierre |  |
| 183 | Ancien lavoir |  |
| 7 | Séchoir à tabac en pierre |  |




Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement – PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018



Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI

| | | |
|-----|-------------------|---|
| 200 | Temple protestant |  |
| 185 | Pigeonnier |  |
| 84 | Grange en pierre |  |
| 69 | Pigeonnier | |

• **Saint-Martin-de-Gurson**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|----------------------|--|
| 310 | Petite porcherie |  |
| 703 | Ancien moulin |  |
| 660 | Cabane de vendangeur | |
| 664 | Croix en pierre | |



Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018


Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi - Novembre 2025

024-200034197-DE_2025_042-DE


AGEDI


| | | |
|--------------|---------------------------|--|
| 1601 | Borne en pierre |  |
| 2552 et 2553 | Fontaine et ancien lavoir |  |

- Saint-Seurin-de-Prats**

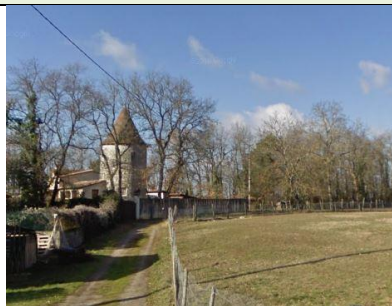



| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|------------------------|---|
| 622 | Pigeonnier sur pilotis |  |

- Saint-Vivien**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------|--|
| 331 | Ancien moulin |  |

| | | |
|-----|--------------------|--|
| 121 | Escalier en pierre |  |
|-----|--------------------|--|

- Vélines**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|---------------|--|
| 520 | Ancien moulin |  |
| 28 | Pigeonnier |  |
| 287 | Ancien moulin |  |
| 48 | Pigeonnier |  |

Date de transmission de l'acte: 03/12/2025

Annexe 1 au Règlement - PLUi de Montaigne, Montravail et Gurson approuvé le 27/09/2018

Date de réception de l'AR: 03/12/2025
Document issu de la modification n°3 du PLUi – Novembre 2025





024-200034197-DE_2025_042-DE

AGEDI


Patrimoine végétal

11 éléments de patrimoine végétal ont été identifiés :


- Saint-Antoine-de-Breuilh**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|-----------------|--|
| 36 | Pin franc | |
| 45 | Cèdre |  |
| 48 | Platanes (3) | |
| 61 | Chêne | |
| 260 | Noyer |  |
| 280 | Noyer | |
| 309 | Pins francs (2) |  |
| 450 | Chêne |  |

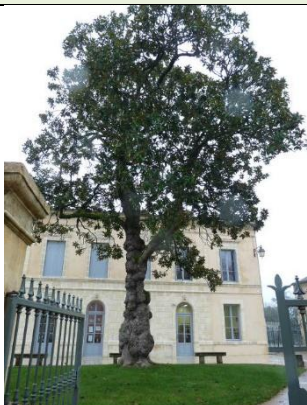
- **Saint-Martin-de-Gurson**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------|--|
| 2419 | Chêne |  |

- **Saint-Seurin-de-Prats**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|--------------|---|
| 289 | Hêtre commun |  |

- **Vélines**

| N° de parcelle | Nature | Photos |
|----------------|----------|--|
| 139 | Magnolia |  |