



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal portant les effets d'un Schéma de Cohérence Territoriale

PLUi approuvé par délibération du conseil communautaire du 27 septembre 2018

MODIFICATION N°3 du PLUi

Echelle 1/4000

Novembre 2025



Sources : ©BD PARCELLAIRE, IGN : ©BD TOPO, IGN

Les zones du PLUi

Zones urbaines

- UA :** zone centrale des bourgs et noyaux bâtis denses
- UB et UBa :** zone d'extension du centre bourg situé dans un périmètre d'assainissement collectif
- UC :** zone d'extension du centre-bourg ou écartés en assainissement non collectif
- UV :** zone dédiée aux activités commerciales, artisanales ou industrielles, et secteurs :
 - UVG :** école
 - UVY :** activités liées aux carrières
 - UVZ :** zone des Rêaux
- UT :** zone à vocation touristique
- UE :** zone à vocation d'équipements

Zones à urbaniser

- 1AU :** zone à urbaniser à vocation d'habitat (indicie a, b ou c selon caractéristiques)
- 2AU :** réserve foncière
- 3AU :** zone à urbaniser à vocation d'activités
- 2ADU :** réserve foncière (non équipée) à vocation d'activités
- 2ATU :** réserve foncière à vocation touristique et de loisirs

Zones naturelles et agricoles

- Np :** zone naturelle de stricte protection
- N :** zone à dominante nature, et secteurs :
 - Nhs :** secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
 - Nhn :** sérialisation des gens du voyage
 - Ne et Ne1 :** équipements communaux
 - Ng :** activité d'extraction de matériaux et équipements liés
 - Ngt :** zone de création d'un bassin de courses en ligne, nécessitant préalablement une extraction de grave (Saint-Antoine-de-Breuille)
 - Na :** aérodrome de Fouqueyrolles
 - Ns :** constructions et installations liées aux stations d'épuration
- Ni :** zone à vocation de loisirs et de tourisme, et secteurs :
 - Nic :** camping
 - Nil :** bords de loisirs du lac de Gournon
 - Nih :** accueil et hébergement touristique (dont habitations légères de loisirs)
 - Nin et Nini (Villégiature-de-Lonchat) :** accueil et hébergement touristique (avec construction)
- A :** zone à vocation agricole et secteur :
 - At et AH1 :** à vocation d'accueil touristique et de loisirs liée à l'activité agricole
 - Ah et AH1 :** activité d'équithérapie liée à une exploitation agricole

Autres prescriptions

- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (Report R 151-31 du code de l'urbanisme)
- Secteur comportant des OAP
- Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Emplacements réservés (ER)
- Espaces boisés classés (EBC)
- Élément de patrimoine à préserver (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bât pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Article L.151-11 alinéa 2 du Code de l'Urbanisme)
- Élément de patrimoine végétal identifié pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Recul des constructions ou installations aux abords de la RD 936 et déviation (articles L.111-6 et L.111-8 – anciennement L.111-4) – du Code de l'urbanisme

Informations

Report du plan de Prévention des Risques Inondations (se reporter au dossier du PPRI en annexe du PLUi)

- Zone rouge du PPRI (inconstructible)
- Zone bleue du PPRI (constructible sous conditions)
- Ligne électrique haute ou moyenne tension
- Canalisation haute-pressure GRT Gaz avec bandes d'effret