



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MONTAIGNE MONTRAVEL ET GURSION (CC MMG)

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU variant SCOT/ projet d'extension de carrières sur les communes de Saint-Antoine-de-Breuilh et de Vélaines

En application des modalités de l'arrêté n°2025-0004, de M. le Président de la CDC MMG, en date du 24 novembre 2025, une enquête publique est ouverte sur le territoire de la Communauté de communes Montaigne Montravel et Gursion, pour une durée de 40 jours consécutifs, du lundi 15 décembre 2025 à 8h30 au vendredi 23 janvier 2026 à 17h, heure légale France Métropolitaine, aux fins de soumettre au public les dispositions du projet de déclaration de projet précité.

L'enquête publique se déroulera au service administratif de la Communauté de communes Montaigne Montravel et Gursion à Villenfranche-de-Lonchat - 58 Route des Etangs, siège de l'enquête.

L'objectif unique de cette enquête sur la déclaration de projet porte sur les points suivants :

- L'extension des zones Ng et NGT correspondant à un site d'extraction de matériaux, sur les communes de Saint-Antoine-de-Breuilh et de Vélaines.
- La mise en compatibilité du PLU et l'étude L.111-8 associée à cette extension des carrières sur ces deux communes.
- M. Jacques MENUT, a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur par M. le Président du tribunal administratif de Bordeaux, et M. Philippe CASTAGNE, a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur suppléant.
- Les pièces du dossier d'enquête ainsi qu'un registre d'enquête, à feuillets non numérotés, cotés et parafés par le commissaire-enquêteur, seront déposés au service administratif de la CDC MMG, à Villenfranche-de-Lonchat (58 Route des Etangs), siège de l'enquête publique, du lundi 15 décembre 2025 à 8h30 au vendredi 23 janvier 2026 à 17h.
- Ainsi, chacun pourra prendre connaissance du dossier d'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux soit du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 15h30 à 17h et consigner éventuellement ses observations et propositions sur le registre d'enquête dédié.
- Pendant toute la durée de l'enquête :
- Un accès gratuit au dossier d'enquête sera ouvert au public sur un poste informatique situé au siège de l'enquête publique, aux jours et heures d'ouverture habituels des bureaux cités ci-avant
- Le dossier soumis à enquête pourra également être consulté sur le site Internet de la CC MMG : <https://www.cdcmontaignemonttraveलगursion.fr>

Le projet de déclaration de projet d'extension de carrières sur les communes de Saint-Antoine-de-Breuilh et Vélaines emportant mise en compatibilité du PLU valetant SCOT de la Communauté de communes Montaigne Montravel et Gursion incluant une évaluation environnementale a été soumis à la Mission Régionale d'autorité Environnementale de la région Nouvelle Aquitaine qui a rendu son avis n° MRAA 2025AUA168 en date du 17 novembre 2025. Cet avis figurera dans le dossier d'enquête publique. La CDC va réaliser un mémoire en réponse qui sera transmis à la MRAE, ce mémoire sera transmis à la Mission régionale d'autorité environnementale et figurera dans le dossier d'enquête publique.

Toute information complémentaire pourra être demandée auprès de Gilles TAVERSON, vice-président en charge de l'Aménagement de l'espace & Urbanisme au 06.84.51.58.56 ou par mail : gilles-taverson@orange.fr

Toutefois pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra déposer ses observations et propositions selon les modalités suivantes, soit :

- sur le registre d'enquête papier, dans les conditions décrites ci-avant,
- et les adresses par écrit à M. le Commissaire-enquêteur, domicilié à la Communauté de communes Montaigne Montravel et Gursion, 58 Route des Etangs 24610 Villenfranche-de-Lonchat
- par courriel à l'adresse électronique plu@ccmmg.fr

Ces correspondances devront être faites durant la durée légale de l'enquête publique, soit du lundi 15 décembre 2025 à 8h30 au vendredi 23 janvier 2026 à 17h, heure légale France Métropolitaine.

Les observations et propositions du public transmises par voie électronique seront consultables, dans les meilleurs délais, sur le site Internet <https://www.cdcmontaignemonttraveलगursion.fr>

Les observations et propositions du public transmises par voie postale ainsi que les observations écrites reçues par le commissaire-enquêteur seront consultables au siège de l'enquête.

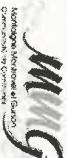
Le commissaire-enquêteur se tiendra à disposition du public, au service administratif de la CDC MMG, 58 Route des Etangs 24610 Villenfranche-de-Lonchat, pour recevoir ses observations écrites ou orales, aux jours, et horaires suivants :

- Mardi 03 décembre 2025 de 09h à 12h
- Jeudi 08 janvier 2026 de 14h à 17h
- Vendredi 23 janvier 2026 de 14h à 17h

A l'issue de l'enquête publique, la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU valeur SCOT pour l'extension des carrières sur les communes de Saint-Antoine-de-Breuilh et Vélaines pourra éventuellement être modifié afin de tenir compte des avis des personnes publiques associées joints à l'enquête publique, des observations ou propositions du public, du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur. La déclaration de projet sera ensuite soumise à l'assemblée délibérante de la Communauté de communes Montaigne Montravel et Gursion.

Une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire-enquêteur sera déposée au service administratif de la CDC MMG à Villenfranche-de-Lonchat (58 Route des Etangs), et publié sur le site Internet <https://www.cdcmontaignemonttraveलगursion.fr> pour y être tenue à la disposition du public, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Le Président, Thierry BOLDÉ



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MONTAIGNE MONTRAVEL ET GURSION

AVIS DE CONCERTATION PRÉALABLE DU PUBLIC

Déclaration de projet Photovoltaïque de Lamothe-Montravel emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ayant valeur de SCOT

La Communauté de communes Montaigne Montravel et Gursion a prescrit, par délibération DE 2022_052, une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU pour les projets de Saint-Antoine-de-Breuilh, Lamothe-Montravel et Saint-Géraud-de-Corps

Par délibération en date du 23 septembre 2025, DE 2025_040, la Communauté de communes a défini les objectifs et les modalités de la concertation préalable du public pour ces projets.

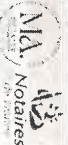
La concertation préalable qui débute le lundi 15 décembre 2025 pour le projet de Lamothe-Montravel est la suivante :

- Le dossier de présentation de la déclaration de projet sera mis à disposition du public dans les locaux de la Communauté de communes 58 Route des Etangs 24610 Villenfranche-de-Lonchat et à la mairie de Lamothe-Montravel, aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Il comprend les avis reçus par les dispositions législatives ou réglementaires applicables.
- Le contenu de ce dossier de présentation sera également disponible sur le site Internet de la Communauté de communes à l'adresse suivante : <https://www.cdcmontaignemonttraveलगursion.fr/>
- Un registre destiné à recevoir les observations du public sera mis à disposition du public dans les locaux de la Communauté de communes 58 Route des Etangs 24610 Villenfranche-de-Lonchat.
- Le public pourra s'exprimer et faire connaître ses observations tout au long de la concertation, en les consignant dans le registre indiqué ci-dessus, et/ou en les adressant :

Par écrit à : M. le Président de la Communauté de communes Montaigne Montravel et Gursion - Concertation préalable sur la déclaration de projet photovoltaïque de la motte-Montravel - Communauté de communes Montaigne Montravel et Gursion - 58 Route des Etangs 24610 Villenfranche-de-Lonchat

par voie électronique à secretariat@ccmmg.fr

Le Président, Thierry Boldé



MA.NOTAIRE

24210 Fossemaigne

Avis de saisine de légataire universel - Délai d'opposition

Article 1007 du Code civil Article 1378-1 Code de procédure civile

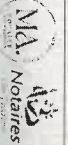
Loi n°2016-1547du 28 novembre 2016

Sylvain testament olographe en date du 13 novembre 2024, M^{me} Geneviève Jacqueline RENE, LELI, née à Tourns (Rhône), le 17 mai 1954, en son vivant retraitée, divorcée et non remariée de M. Christian Pierre BAYASCU, demeurant à Périgueux (Dordogne) 10 rue du Docteur Gaillard Résidence Athénai, décédée à Périgueux, le 23 avril 2025, a institué un légataire universel.

Ce testament a été déposé au rang des minutes de M^{re} Marjorie ADAM-DEMORTIER, notaire associé, de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée «MA.NOTAIRE», titulaire d'un office notarial à Fossemaigne (Dordogne), 102 Route Eugène Le Roy, suivant procès-verbal d'ouverture et de description en date du 20 novembre 2025.

Les oppositions à l'exercice de ses droits pourront être formées par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : M^{re} Marjorie ADAM-DEMORTIER, notaire à Fossemaigne, référence CRPEN : 24021, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal Judiciaire de Périgueux d'une copie authentique du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament dont une copie authentique a été reçue par ledit greffe le 24 novembre 2025.

En cas d'opposition, le légataire est soumis à la procédure d'envoi en possession.

Pour avis M^{re} Marjorie ADAM-DEMORTIER

MA.NOTAIRE

24210 Fossemaigne

Droit de préférence des propriétaires de terrains boisés

Châtres (24120) lieu-dit LE FRAYSSE, parcelles boisées taillis A745, A748 et A750 pour 984 43-ca.

Le prix total de la cession est de 1 000 euros payable comptant le jour de l'acte authentique avec les frais de la vente, soit environ 550 euros.

L'entrée en jouissance et prise de possession auront lieu le jour de la signature de l'acte authentique, l'acquéreur subportera les servitudes pouvant grever ces bois, et acquittera dès l'entrée en jouissance tous impôts et taxes s'y afférant.

Tout propriétaire de parcelle boisée contigüe doit faire parvenir sa décision d'exercer son droit de préférence dans un délai de 2 mois suivant l'affichage en main, soit à compter du 24/11/2025 par lettre recommandée avec AR ou par exploit d'huissier, en l'étude du notaire mentionné ci-dessus ou domicile est élu à cet effet. L'acte authentique sera réalisé dans les 2 mois de la date de réception de l'exercice de ce droit.

Pour avis et mention, Le notaire

COMMUNE DE MONTREM

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Recensement des chemins ruraux (Articles L.161-6-1 et R.161-11-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

Par arrêté du 29 octobre 2025, M^{me} le Maire de Montrem a prescrit l'ouverture d'une enquête publique relative au projet de recensement des chemins ruraux de la commune et a désigné à cet effet, M. Alain Andrieux en tant que commissaire-enquêteur.

L'enquête publique se déroulera durant 4 semaine consécutives du lundi 24 novembre 2025 au jeudi 18 décembre 2025 à 12h.

Les pièces du dossier seront tenues à disposition du public en mairie de Montrem, 1 Place Claude et Herculie Ranoux, aux dates et heures habituelles d'ouverture et sur le site Internet de la commune <http://www.mairedemontrem.fr>

Le public pourra consigner ses observations sur le registre d'enquête tenu à disposition en mairie ou les adresser par voie postale à Mairie de Montrem, Attention de M. le Commissaire-enquêteur, 1 Place Claude et Herculie Ranoux 24110 Montrem, en précisant sur l'enveloppe la mention «Ne pas ouvrir». Ou par voie électronique à mairie@montrem.com avec en objet «Enquête publique - chemins ruraux».

Le commissaire-enquêteur sera présent en mairie pour recevoir le public les samedi 13 décembre 2025 du 10h à 12h, lundi 16 décembre 2025 du 10h à 12h, jeudi 18 décembre 2025 de 10h à 12h.

Par arrêté préfectoral, en date du 11 décembre 2024, Réussir le Périgord est habilité officiellement à publier, pour l'année 2024 sur l'ensemble du département de la Dordogne, les annonces légales et judiciaires, les appels de candidature des Safer.

Par arrêté ministériel du 16 décembre 2024, le tarif d'un caractère des annonces légales est fixé pour l'année 2025 à 0,187 euro HT.

Les règles de présentation sont celles prévues dans l'arrêté ministériel du 25 juillet 2014.

Tél. 06 53 08 81 83 - Fax : 06 53 09 55 60 - info@nouvelleaquitaine-legal.com

Au 1 ^{er} janvier 2025, le tarif forfaitaire des annonces légales est établi comme suit (HT) :	
CONSTITUTION	MODIFICATION
Société anonyme (SA)	108 €
Société par actions simplifiée (SAS)	197 €
Société par actions simplifiée unipersonnelle (SASU)	141 €
Société en nom collectif (SNC)	218 €
EARL, SELARL, Scop	147 €
EURL, SELARLU	123 €
Société civile (clac, EARL, GFA, SCEA, SCM, SCP, Curia, Sisa)	189 €
Société civile immobilière (SCI)	220 €
DISSOLUTION	197 €
Clôture	152 €
Ouvrière	110 €
NON-DISSOLUTION	82 €
CHANGEMENT DE NOM PATRONYMIQUE	57 €

Publication effectuée en application des articles L. 141-1 et R. 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime



se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par retrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir :

Réf. : AA 24 25 0194 01

Description : Etang avec cabane de pêche avec parcelles de prairies et futures mixtes.

Saint-Sulpice-d'Excideuil

2 ha 24 a 70 ca AV0024 - AV0025 - AV0028 Urbanisme : CN

Réf. : AS 24 21 0311 04

Description : Parcelle boisée située en bordure de route.

Saint-Sulpice-d'Excideuil

16 a 69 ca UP0046 Urbanisme : CN

Réf. : AS 24 25 0250 01

Description : Parcelles agricoles et boisées

Lalinde

52 a 46 ca AH0023 Urbanisme : N

Presnignac-Vicq

24 ha 51 a 13 ca

A0177 - A0200 - B0152 - A0477 - A0554 - A0560 - A0562 - A0572 - A0573 - A0574 - A0575 - A0584 - A0586 - A0588 - A0313 - A0314 - A0368 - A0371 - A0765 - B0072 - B0083 - B0084 - B0966 - B0020 - B0024 - B0062 - B0067 - B0951 - B0954 - A0374 - A0376 - A0385

Urbanisme : A,N

Situation locale : Loué sur une partie de la surface

Réf. : AS 24 25 0251 01

Description : Prés

Saint-Romain-de-Monpezat

80 a 72 ca AC0147 - AC0148 - AC0149 Urbanisme : A

Réf. : AS 24 25 0256 01

Description : Prés et bois

Saint-Germain-de-Belvès

13 a 07 ca AC0281 Urbanisme : CN

Réf. : AS 24 25 0249 01

Description : Parcelles boisées et agricoles

Baneuil

1 ha 15 a 60 ca AA0089 Urbanisme : N

Cause-de-Clerans

14 ha 52 a 42 ca B0044 - B0045 - B0046 - B0058 - B0063 - B0069 - B0070 - B0074 - B0076 - B0077 - B0078 - B0079 - B0084 - B0085 - B0095 - B0096 - B0447 - B0448 - B0273 - B0305 - B0377

Urbanisme : N

Le Buisson-de-Cadoux

1 ha 32 a 87 ca 315A0071 - 315C0401 Urbanisme : N

Saint-Germain-de-Belvès

13 a 07 ca AC0281 Urbanisme : CN