

NOTICE DESCRIPTIVE

EXPROPRIATION IMMEUBLE 42 ROUTE DE PRATS 24230 SAINT SEURIN DE PRATS

La Communauté de Communes souhaite acquérir cet immeuble afin de réaliser un parking ; de revaloriser l'identité des voies communales et de donner une nouvelle image au vieux bourg.

Il s'agira de répondre à des impératifs de sécurité et plus précisément à une mise en sécurité des aménagements qui comprendra à la fois des dispositifs de sécurité nécessaires au ralentissement des véhicules, mais aussi les aménagements urbains nécessaires au confort des usagers tout en améliorant le déplacement des personnes à mobilité réduite.

Les constats :

Les préoccupations de la Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurson sont multiples mais relèvent de la sécurité avant tout. Les véhicules circulent à une vitesse présentant une certaine dangerosité. En outre, il y a un réel souci de déplacement des piétons et il n'y a pas de parking.

Les constats sont les suivants :

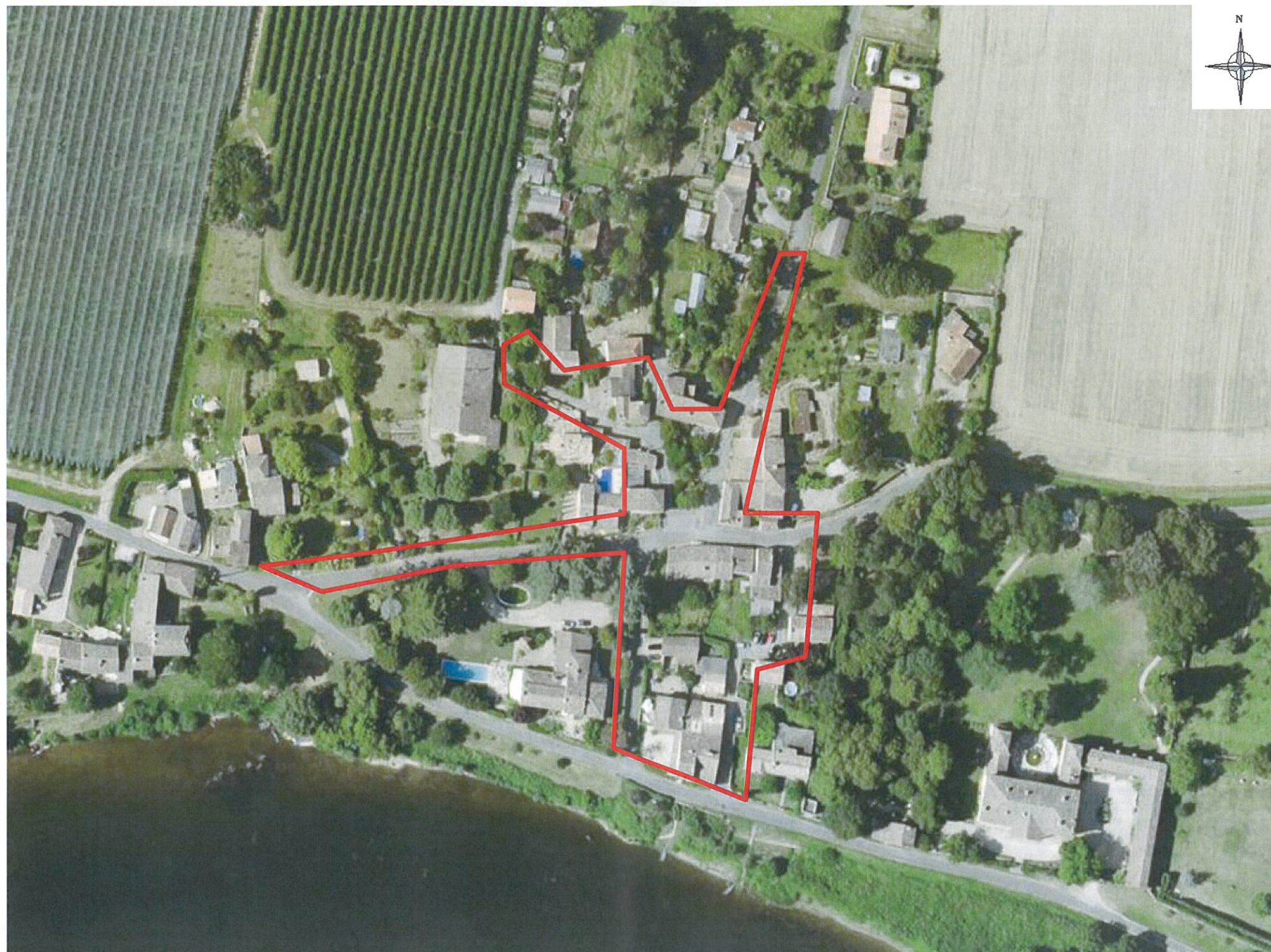
- Trottoirs non normalisés ou inexistants.
- Revêtements endommagés.
- Mauvaise visibilité et absence d'aménagement au niveau des carrefours.
- Rues très étroites au niveau du centre bourg.
- Aucun matériau indiquant clairement le caractère urbain du bourg.
- Aucun parking matérialisé dans le bourg.

Les propositions :

- Inciter les véhicules à ralentir par l'utilisation de différentes teintes de matériaux et la mise en place d'une zone de rencontre avec redimensionnement de la chaussée.
- Reprise des revêtements routiers, trottoirs en stabilisés.
- Création d'un parking.

2.7.1 COMMUNE DE PRATS

PERIMETRE DE L'ETUDE :



2.7.1 COMMUNE DE PRATS

VC n°4

VC n°303

VC n°302

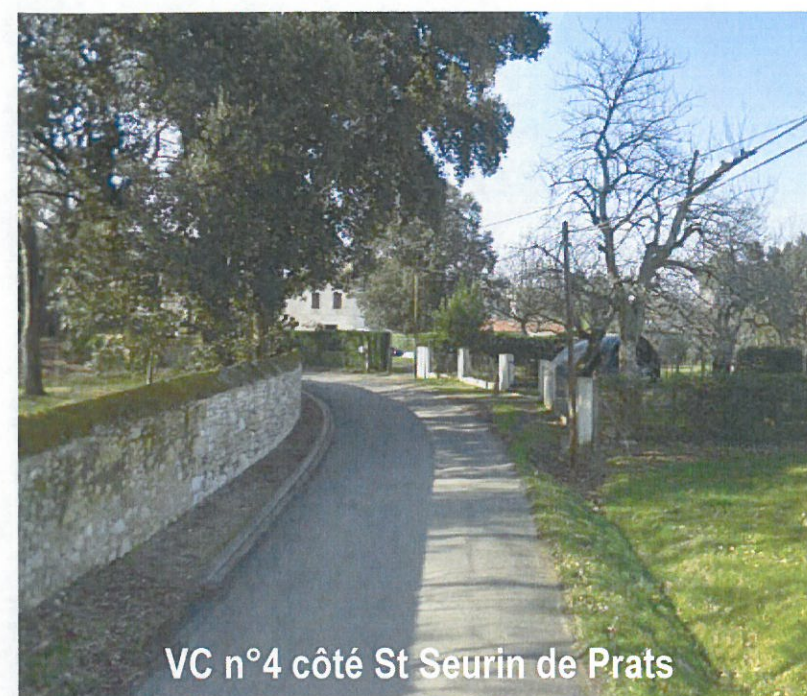


2.7.1 COMMUNE DE PRATS

ETAT ACTUEL :



VC n°4 côté ouest



VC n°4 côté St Seurin de Prats



VC n° 303 direction VC n°4



Voie communale



Voie communale

2.7.1 COMMUNE DE PRATS

Il s'agira de répondre à des impératifs de sécurité et plus précisément à une mise en sécurité des aménagements qui comprendra à la fois les dispositifs de sécurité nécessaires au ralentissement des véhicules, mais aussi les aménagements urbains nécessaires aux comforts des usagers tout en améliorant le déplacement des personnes à mobilité réduite. Il s'agira également de revaloriser l'identité des voies communales et de donner une nouvelle image au vieux bourg.

Les constats :

Les préoccupations de la Communauté de Communes de Montaigne, Montravel et Gurson sont multiples mais relèvent de la sécurité avant tout, les véhicules circulent à une vitesse présentant une certaine dangerosité. En outre, il y a un réel souci de déplacement des piétons.

Les constats sont les suivants :

- Trottoirs non normalisés ou inexistants,
- Revêtements endommagés,
- Mauvaise visibilité et absence d'aménagement au niveau des carrefours,
- Rues très étroites au niveau du centre bourg,
- Aucun matériaux indiquant clairement le caractère urbain du bourg.

Les propositions :

- Inciter les véhicules à ralentir par l'utilisation de différentes teintes de matériaux et la mise en place d'une zone de rencontre avec redimensionnement de la chaussée,
- Reprise des revêtements routiers, trottoirs en stabilisés







Mairie de
Saint-Seurin-de-Prats
5 Rivière de Prats
24 230 Saint-Seurin-de-Prats
Tél : 05.53.58.62.44.

Aménagement d'un parking

PLAN DE MASSE

Echelle :	Date :	Etabli par :
1/250	19/12/2019	Lagorce A.
Indice	Date	Objet
A	30/07/19	ESQ



Légende	
	Enrobé
	Béton désactivé
	Pelouse
	Plantations
	Arbre à planté
	Traverse bois

**Communauté de Communes Montaigne Montravel et Gurçon
Aménagement du bourg de Saint Seurin de Prats**

APS 19-12-19

TOTAL

Code	Libellé	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
1/ INSTALLATION DE CHANTIER					
PN 1	Installation de chantier, amenée et repliement de matériel	FT	1,00	250,00	250,00
PN 2	Réalisation de plan d'exécution des ouvrages	FT	1,00	150,00	150,00
PN 3	Implantation et piquetage du marché et des réseaux existants	FT	1,00	150,00	150,00
PN 4	Signalisation de chantier	FT	1,00	200,00	200,00
1.5	Constat d'huissier	FT	1,00	800,00	800,00
PN 5	Réalisation de plans de récolement et DOE	FT	1,00	150,00	150,00
Total 1/ INSTALLATION DE CHANTIER					1 700,00
2/ TRAVAUX PREPARATOIRES					
2.1	Sciage de chaussée	ML	40,00	3,88	155,20
PN 6	Travaux préalables aux terrassements	Ft	1,00	1 500,00	1 500,00
Total 2/ TRAVAUX PREPARATOIRES					1 655,20
3/ TERRASSEMENTS					
3.2	Terrassement en déblais, y compris évacuation en décharge	M3	130,00	9,38	1 219,40
Total 3/ TERRASSEMENTS					1 219,40
4/ EMPIERREMENT					
4.1	Réglage et compactage du fond de forme y compris géotextile de classe 5	M²	275,00	2,17	596,75
4.2	Fourniture et mise en œuvre de GNT 0/31,5 cat D, y compris compactage et fin réglage sur 35 cm sous les parkings et accès	M²	275,00	24,97	6 866,75
Total 4/ EMPIERREMENT					7 463,50
5/ REVETEMENTS					
5.1	Réalisation d'un enduit de cure	M²	125,00	1,78	222,50
5.2	Fourniture et mise en œuvre d'enrobés à chaud noir manuel type BB0/10 à raison de 150kg/m²	M²	125,00	16,46	2 057,50
5.3	Réalisation d'un béton désactivée sur 12 cm	M²	150,00	42,50	6 375,00
Divers					
PN 7	Réalisation des ancrages y compris joints en émulsion sable	ML	22,50	5,35	120,38
Total 5/ REVETEMENTS					8 775,38
6/ BORDURES ET PAVAGES					
6.1	Fourniture et pose de bordure type P1 béton blanc	ML	100,00	21,05	2 105,00
6.2	Fourniture et pose de bordures blocs roues en bois	ML	11,00	25,06	275,66
Total 6/ BORDURES ET PAVAGES					2 380,66
7/ DIVERS					
Espaces verts					
PN 8	Fourniture et mise en œuvre de terre végétale	M²	60,00	6,00	360,00
PN 9	Réalisation d'un engazonnement	M²	30,00	2,50	75,00
PN 10	Fourniture et plantation d'arbres y compris fosses de plantations	U	3,00	380,00	1 140,00
PN 11	Fourniture et plantation de plantes arbustives y compris paillage en copeaux	M²	30,00	14,05	421,50
Signalisation					
8.5	Réalisation de bande blanche continue	ML	35,00	2,50	87,50
Total 8/ DIVERS					2 084,00
Total BASE HT					25 278,14
TVA 20%					5 055,63
TOTAL BASE TTC					30 333,76

Nota : cette estimation ne prend pas en compte la réalisation de la démolition ainsi que le déplacement et l'enfouissement des réseaux. Estimatif réalisé sans levé topographique