



Montaigne Montravel et Gurson
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Portant les effets d'un Schéma de Cohérence Territoriale

Déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLUi



2. DOCUMENT GRAPHIQUE

PLUi approuvé en conseil communautaire le 27/09/2018

Modification simplifiée n°1 approuvée en conseil communautaire le 19/06/2023

Modification simplifiée n°2 approuvée en conseil communautaire le 18/04/2024

Modifications n°1 et n°2 approuvées en conseil communautaire le 05/11/2024

Modification n°3 approuvée en conseil communautaire le 02/12/2025

Déclaration de projet n°1 approuvée en conseil communautaire le 04/03/2026

Mai 2026



v.courtey.urba@gmail.com

06.69.96.03.34

95 rue de La Liberté

33200 Bordeaux



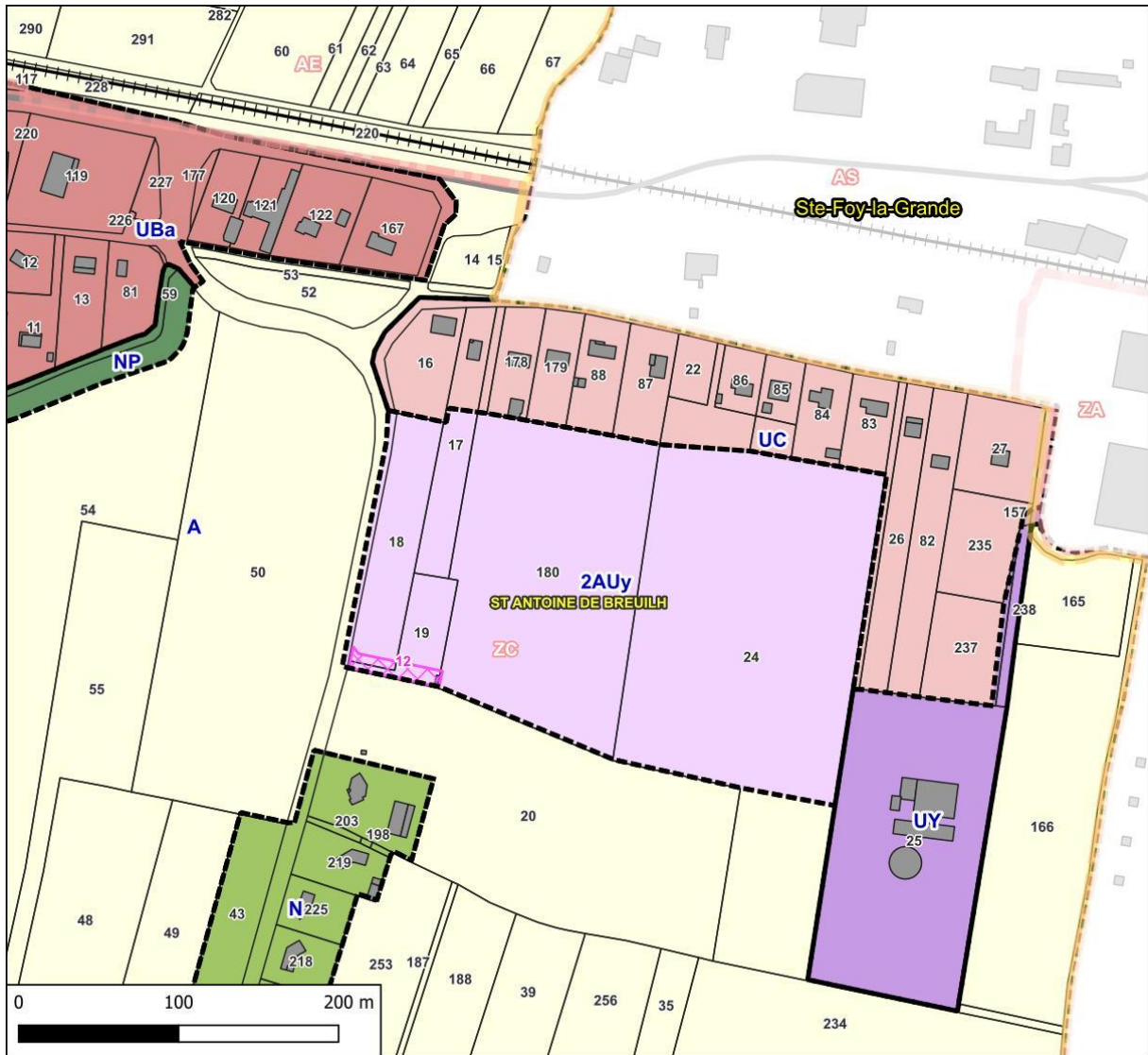
GÉRÉA
ingénieurs écologues

contact@gerea.fr












05 56 64 82 23

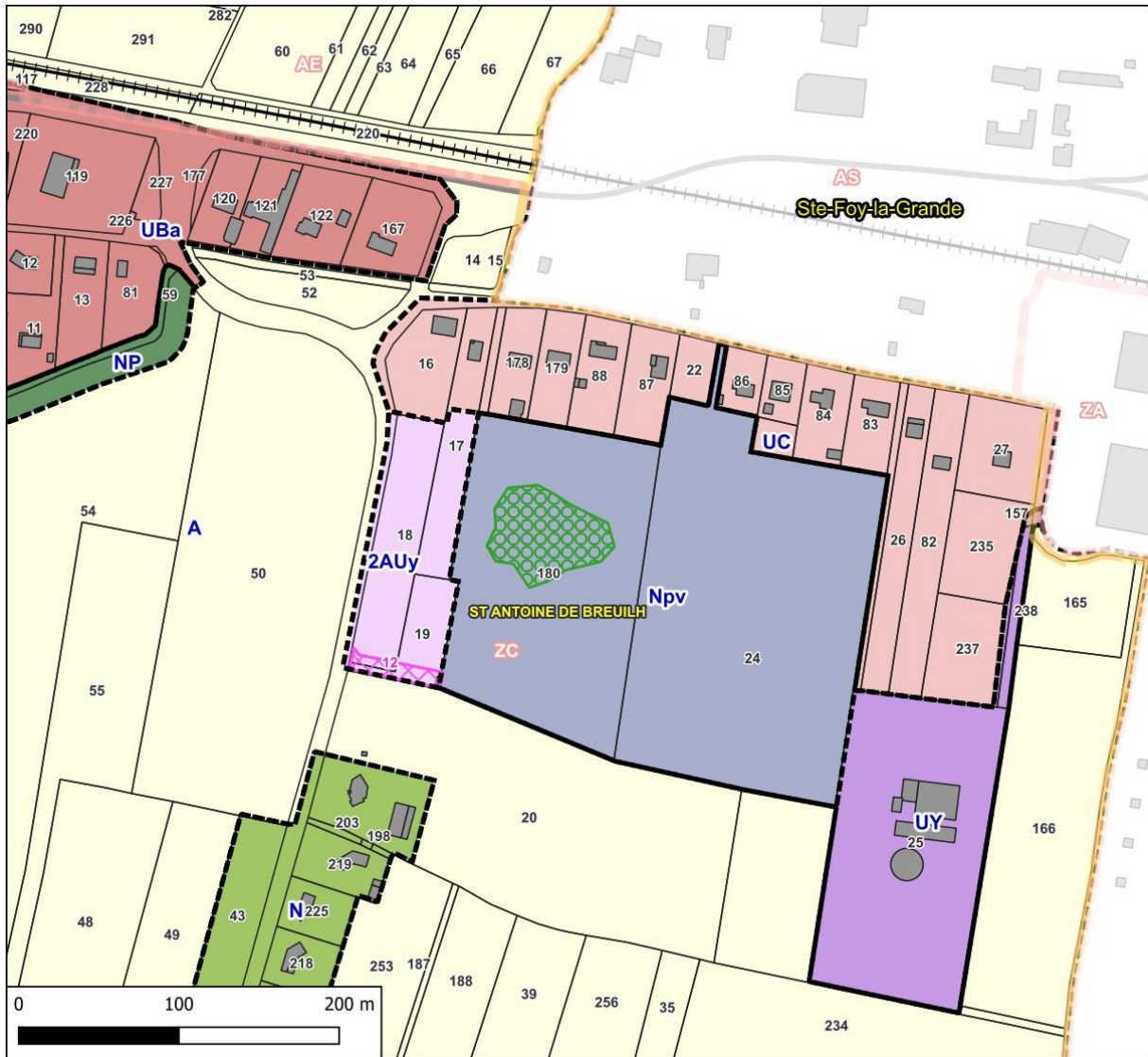
12 allée Magendie- Site Montesquieu

33650 Martillac



Le zonage du secteur avant la modification

	ZONES DU PLUi
	UBa - Zone urbaine d'extension du bourg située dans le périmètre d'assainissement collectif
	UC - Zone urbaine en assainissement non collectif
	UY - Zone urbaine d'activités
	2AUy - Réserve foncière à vocation d'activités
	A - Zone agricole
	NP- Zone naturelle de stricte protection
	N - Zone naturelle
	Npv - secteur dédié au développement des équipements et installations de production d'énergie renouvelable
PRESCRIPTIONS	
	Elément de paysage à préserver pour des motifs d ordre écologique
	Emplacement réservé



Le zonage du secteur après la déclaration de projet portant mise en compatibilité du PLUi