

# **Plan Local d'Urbanisme intercommunal**

**Portant les effets d'un Schéma de Cohérence Territorial**

## **Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi**



## **2. DOCUMENT GRAPHIQUE**

PLUi approuvé en conseil communautaire le 27/09/2018

Modification simplifiée n°1 approuvée en conseil communautaire le 19/06/2023

Modification simplifiée n°2 approuvée en conseil communautaire le 18/04/2024

Modifications n°1 et n°2 approuvées en conseil communautaire le 05/11/2024

**Juillet 2025**



[v.courtey.urba@gmail.com](mailto:v.courtey.urba@gmail.com)

06.69.96.03.34

95 rue de La Liberté

33200 Bordeaux

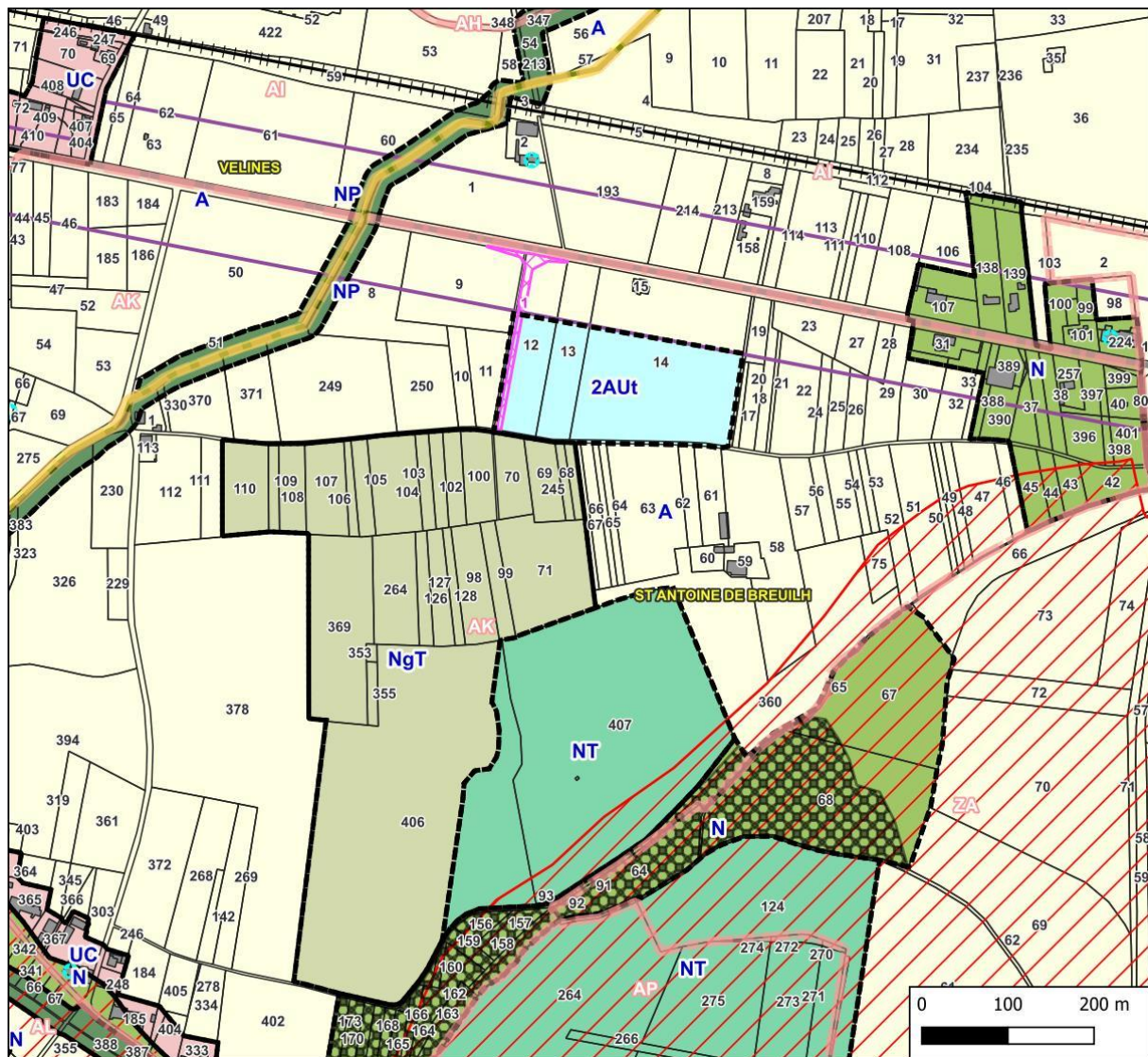


[contact@gerea.fr](mailto:contact@gerea.fr)

05 56 64 82 23

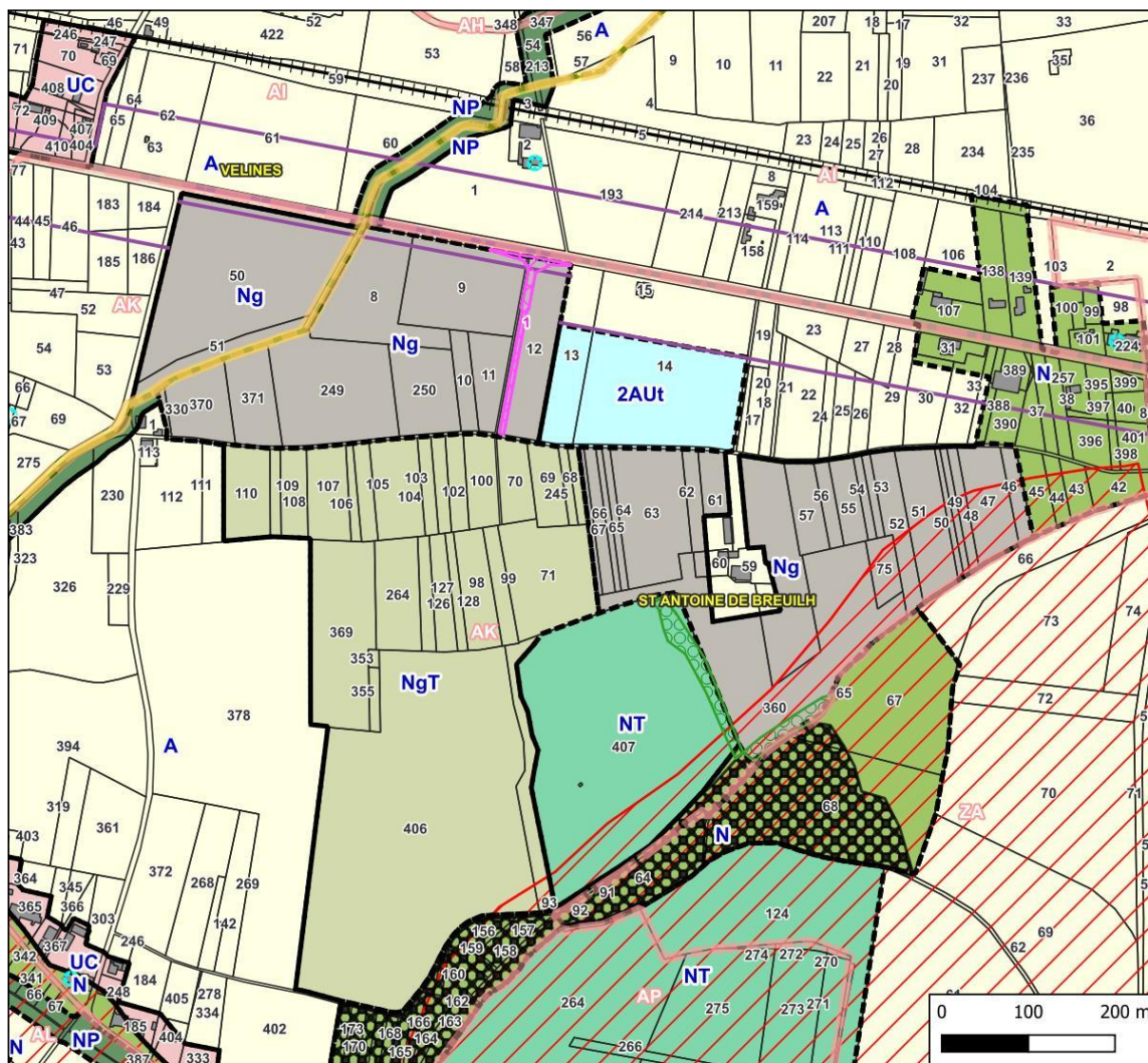
12 allée Magendie- Site Montesquieu

33650 Martillac



Le zonage du secteur avant la modification

|                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:1px solid black; background-color:yellow;"></span>                                                                       | Communes                                                            |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:2px dashed black;"></span>                                                                                               | ZONES DU PLUi                                                       |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow;"></span>                                                                                               | A - Zone agricole                                                   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:darkgreen;"></span>                                                                                            | NP - Zone naturelle de stricte protection                           |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgreen;"></span>                                                                                           | N - Zone naturelle                                                  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:mediumseagreen;"></span>                                                                                       | NT - Zone à vocation de loisirs et de tourisme                      |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightyellowgreen;"></span>                                                                                     | NgT - Zone de carrière à vocation future d'accueil de loisirs       |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:gray;"></span>                                                                                                 | Ng - Zone de carrière                                               |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:cyan;"></span>                                                                                                 | 2AUt - Réserve foncière à vocation touristique et de loisirs        |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightcoral;"></span>                                                                                           | UC - Zone urbaine peu dense                                         |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:blue; border:1px solid blue;"></span>                                                                          | ★ Bâtiment susceptible de changer de destination                    |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgreen; border:1px solid green;"></span>                                                                   | □ Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightcoral; border:1px solid red;"></span>                                                                     | □ Emplacement réservé                                               |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:black; border:1px solid black;"></span>                                                                        | □ Espace boisé classé                                               |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, blue 2px, blue 4px); border:1px solid blue;"></span> | — Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies     |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:2px solid red;"></span>                                                                                                  | □ Zone rouge du PPRi                                                |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:1px solid red;"></span>                                                                                                  | □ Sections cadastrales                                              |



Le zonage du secteur après la déclaration de projet portant mise en compatibilité du PLUi