



Montaigne Montravel et Gurson  
Communauté de Communes

**Dossier de demande  
d'examen au « cas par  
cas » ad hoc  
Documents graphiques  
matérialisant la  
localisation des  
secteurs du territoire  
concernés par la  
procédure (annexe 2)**

**Modification n°3 du Plan Local  
d'Urbanisme intercommunal  
(PLUi) valant SCoT  
Communauté de Communes  
Montaigne, Montravel et Gurson  
(Dordogne, 24)**

**Décembre 2024**

*Réf. A24072*



**GEREA**  
Site Montesquieu – 12 allée Magendie  
33650 MARTILLAC  
Tél. 05.56.64.82.23  
[contact@gerea.fr](mailto:contact@gerea.fr)  
[www.gerea.fr](http://www.gerea.fr)



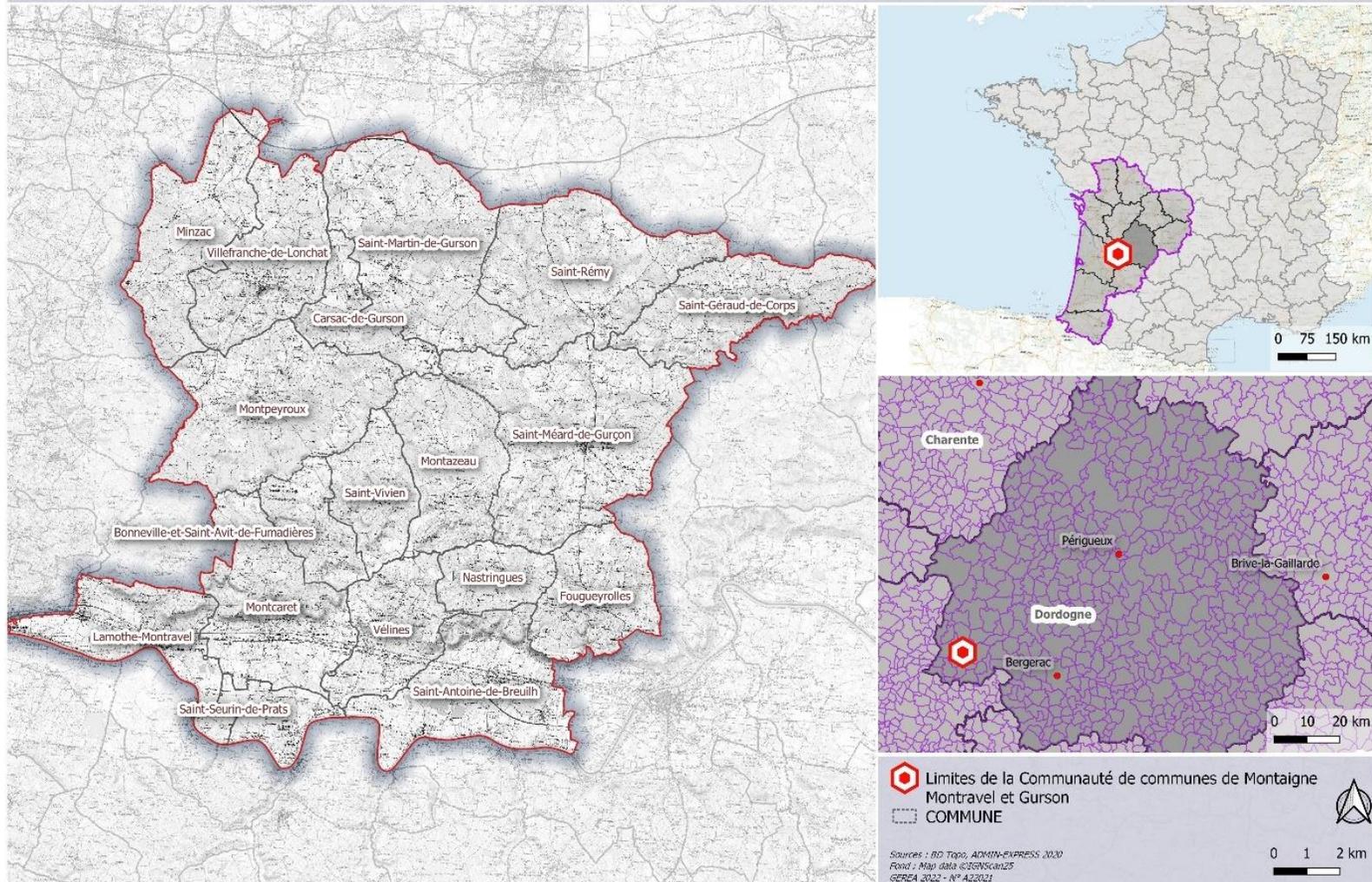
**Cabinet COURTEY-NOËL**  
Urbanisme



## Cartes

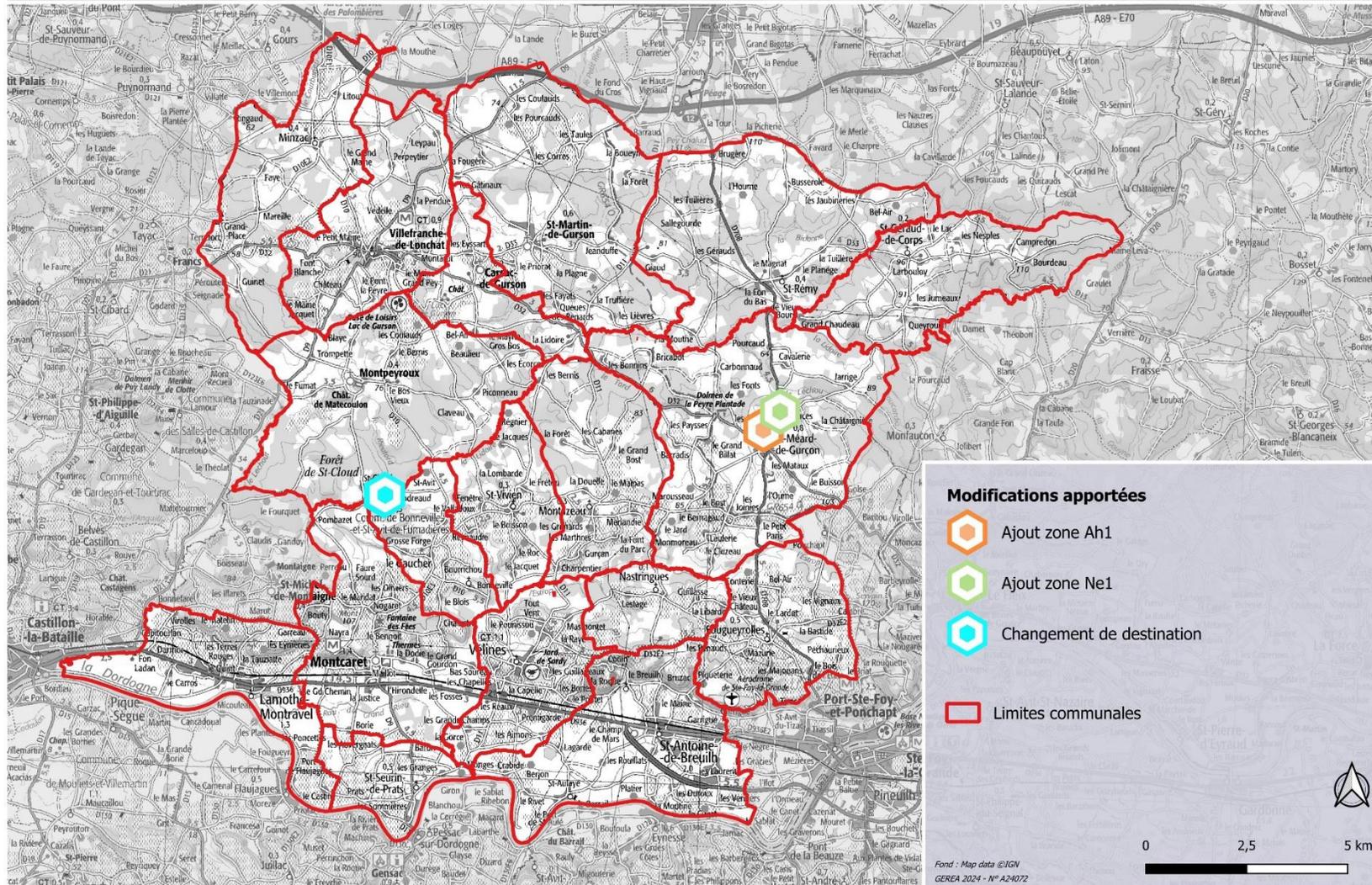
<i>Carte 1 : Localisation de la Communauté de Communes.</i>	2
<i>Carte 2 : Localisation de modifications de zonage.</i>	3
<i>Carte 3 : Evolution du plan de zonage via l'ajout de deux bâtiments susceptibles de changer de destination.</i>	4
<i>Carte 4 : Evolutions du plan de zonage avant et après modification lié à l'ajout de la zone Ah1.</i>	4
<i>Carte 5 : Evolutions du plan de zonage avant et après modification lié à l'ajout de la zone Ne1.</i>	5
<i>Carte 6 : Localisation et plan de zonage de l'aérodrome de Fougueyrolles.</i>	5

## Localisation de la Communauté de communes



Carte 1 : Localisation de la Communauté de Communes.

# Localisation des modifications de zonage



Carte 2 : Localisation de modifications de zonage.

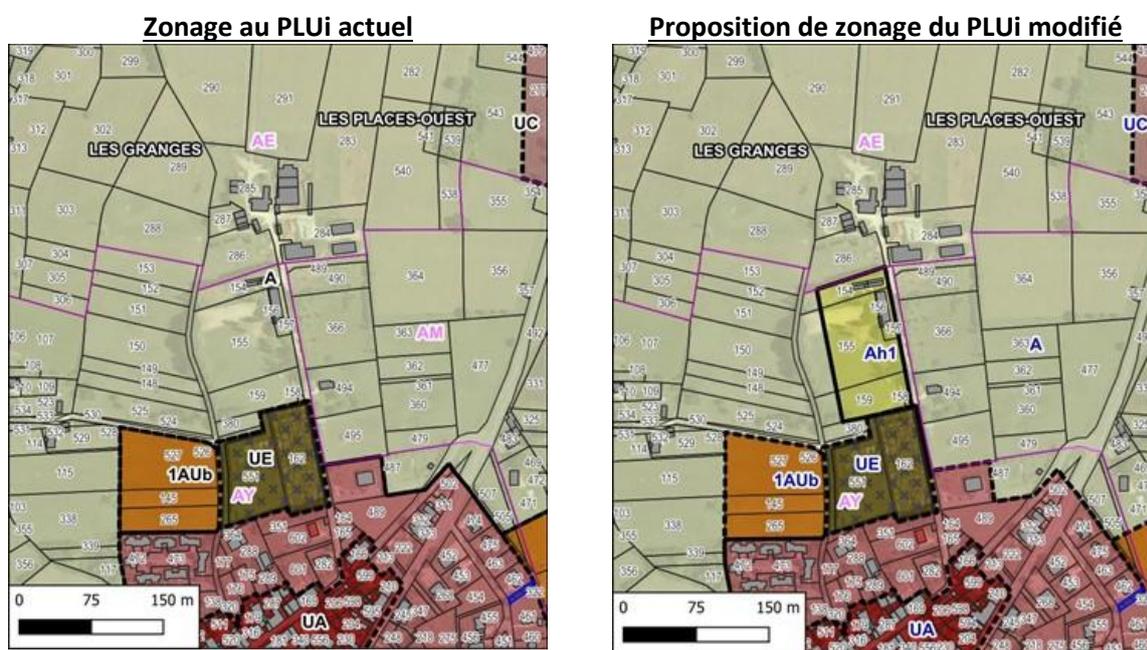
## Bâtiments ajoutés en zone A pour changement de destination à Bonneville-et-Saint-Avit-de-Fumadières



 Bâtiments susceptibles de changer de destination ajoutés

Carte 3 : Evolution du plan de zonage via l'ajout de deux bâtiments susceptibles de changer de destination.

## Création d'un secteur de zone A (STECAL Ah1) à Saint-Méard-de-Gurçon



Carte 4 : Evolutions du plan de zonage avant et après modification lié à l'ajout de la zone Ah1.

**Création d'un sous-secteur de zone N (STECAL Ne1) à Saint-Méard-de-Gurçon**

**Zonage au PLUi actuel**



**Proposition de zonage du PLUi modifié**



**Carte 5 : Evolutions du plan de zonage avant et après modification lié à l'ajout de la zone No1.**

**Localisation de l'aérodrome (Na) à Fougueyrolles (avec la piste indiquée par le rectangle gris) faisant l'objet de la modification du règlement écrit de la zone**



**Carte 6 : Localisation et plan de zonage de l'aérodrome de Fougueyrolles.**