



Montaigne Montravel et Gurson  
Communauté de Communes

# Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Portant les effets d'un Schéma de Cohérence Territorial

## Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLUi



## 2. DOCUMENT GRAPHIQUE

PLUi approuvé en conseil communautaire le 27/09/2018

Modification simplifiée n°1 approuvée en conseil communautaire le 19/06/2023

Modification simplifiée n°2 approuvée en conseil communautaire le 18/04/2024

Modifications n°1 et n°2 approuvées en conseil communautaire le 05/11/2024

Modification n°3 approuvée en conseil communautaire le 02/12/2025

Février 20265

Date de transmission de l'acte: 05/03/2026

Date de reception de l'AR: 06/03/2026

024-200034197-DE\_2026\_009-DE

A G E D I



v.courtesy.urba@gmail.com

06.69.96.03.34

95 rue de La Liberté

33200 Bordeaux



**GÉRÉA**  
ingénieurs écologues

contact@gerea.fr

05 56 64 82 23

12 allée Magendie- Site Montesquieu

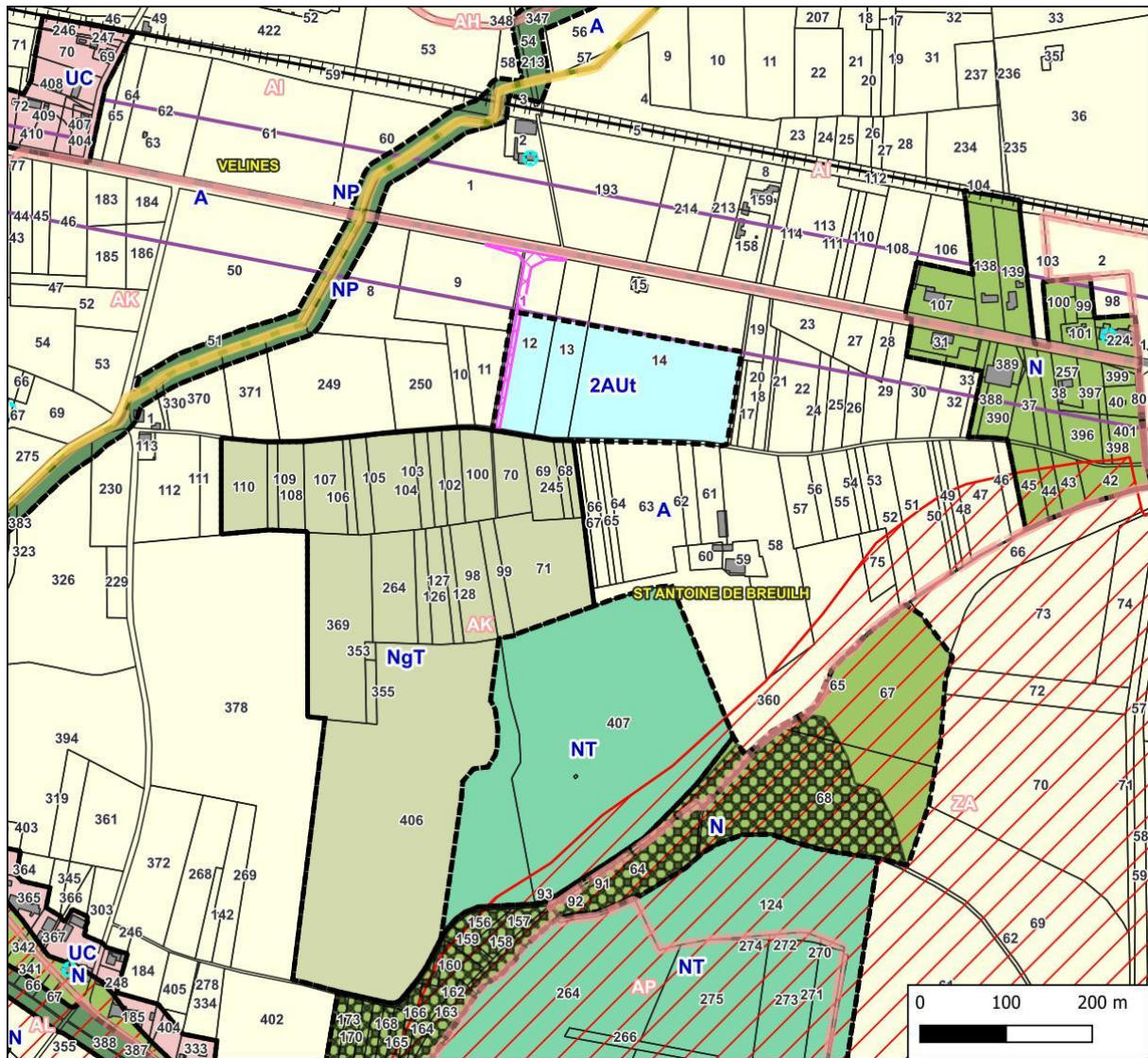
33650 Martillac

Date de transmission de l'acte: 05/03/2026

Date de reception de l'AR: 06/03/2026

024-200034197-DE\_2026\_009-DE

A G E D I



**Le zonage du secteur avant la modification**

|  |   |
|--|---|
|  | Communes  |
|  | ZONES DU PLUi   |
|  | A - Zone agricole   |
|  | NP - Zone naturelle de stricte protection                         |
|  | N - Zone naturelle  |
|  | NT - Zone à vocation de loisirs et de tourisme                    |
|  | NgT - Zone de carrière à vocation future d'accueil de loisirs     |
|  | Ng - Zone de carrière   |
|  | 2AUt - Réserve foncière à vocation touristique et de loisirs      |
|  | UC - Zone urbaine peu dense                                       |
|  | Bâtiment susceptible de changer de destination                    |
|  | Elément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique |
|  | Emplacement réservé   |
|  | Espace boisé classé   |
|  | Regles d'implantation des constructions par rapport aux voies     |
|  | Zone rouge du PPRi  |
|  | Sections cadastrales  |

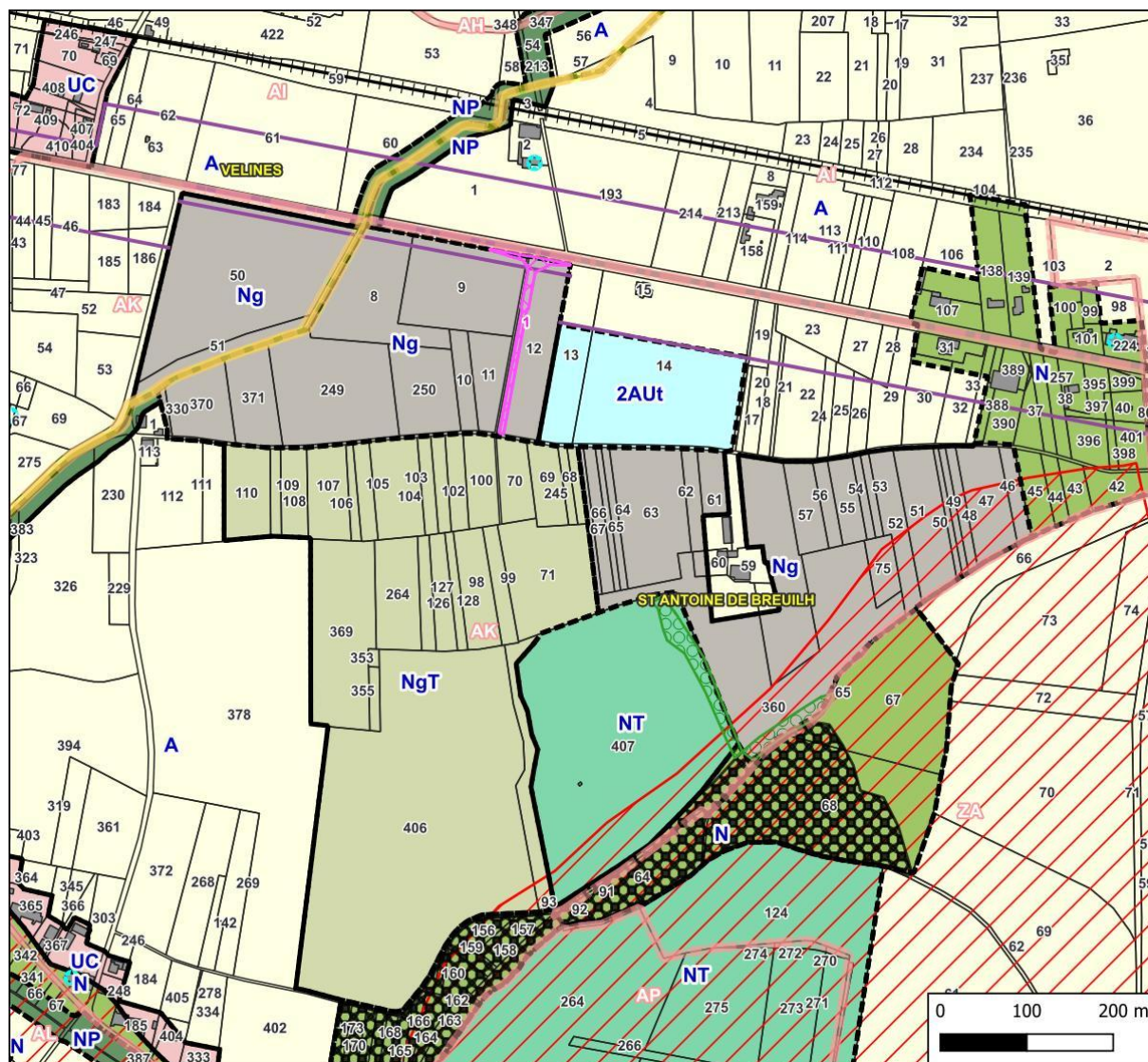
Date de transmission de l'acte: 05/03/2026

Date de reception de l'AR: 06/03/2026

2. Document graphique -- Février 2026

024-200034197-DE\_2026\_009-DE

AGEDI



Le zonage du secteur après la déclaration de projet portant mise en compatibilité du PLUi

Date de transmission de l'acte: 05/03/2026

Date de réception de l'AR: 06/03/2026

2. Document graphique -- Février 2026  
024-200034197-DE\_2026\_009-DE

AGEDI