

**Commune de
Fougeyrolles**

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
portant les effets d'un Schéma de Cohérence Territorial**

MODIFICATION N°1 du PLUI

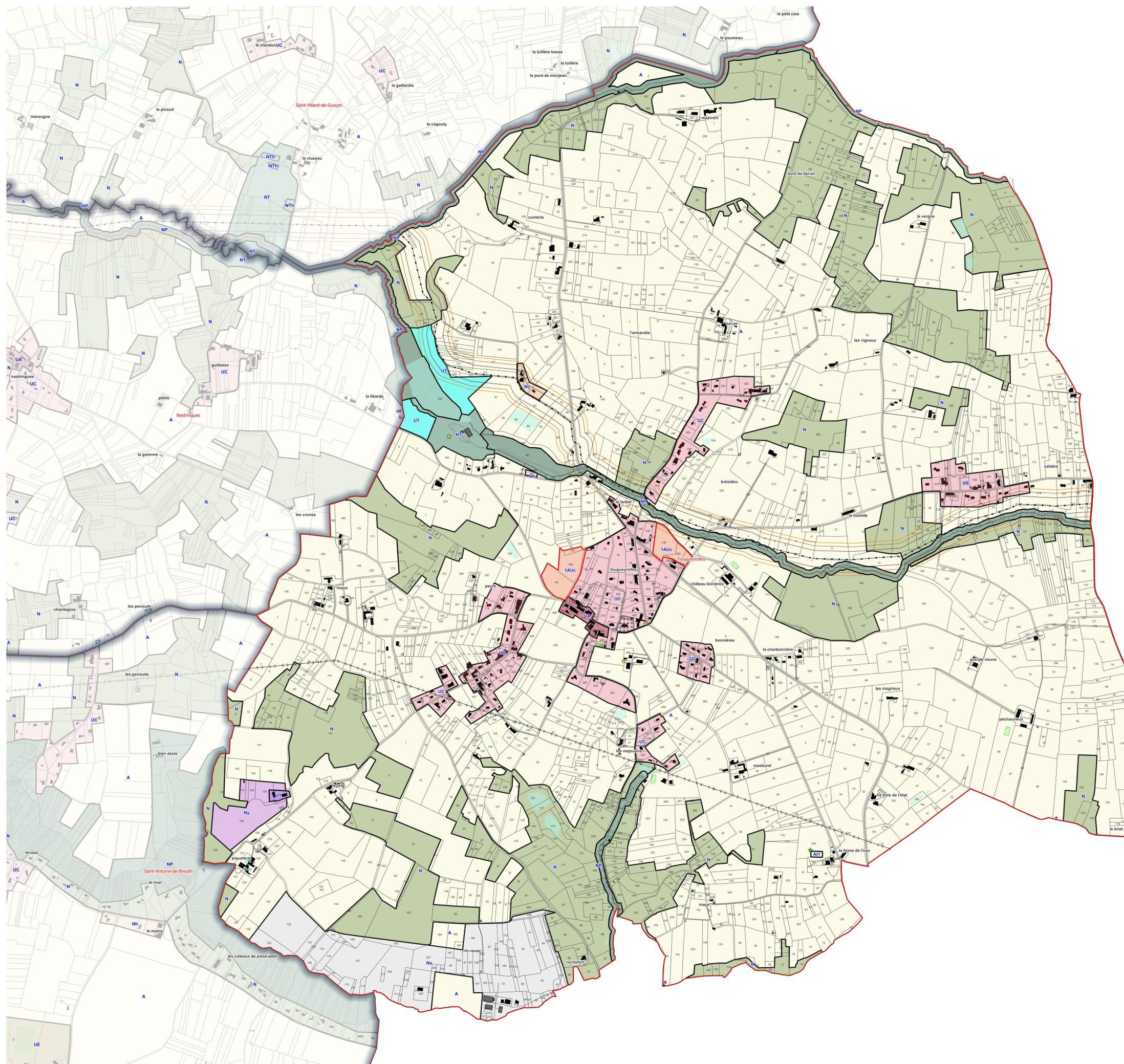
Echelle 1/5500

Novembre 2024

Cabinet COURTYNOËL
Urbanisme



Sources : ©BD PARCELLAIRE, IGN ; ©BD TOPO, IGN



Les zones du PLUI

- Zones urbaines**
- UA : zone centrale des bourgs et noyaux bâtis anciens denses
 - UB et UBa : zone d'extension du centre bourg situé dans un périmètre d'assainissement collectif
 - UC : zone d'extension du centre-bourg ou écarts en assainissement non collectif
 - UY : zone dédiée aux activités commerciales, artisanales ou industrielles, et secteurs :
 - UYc : école
 - UYg : activités liées aux carrières
 - UYr : zone des Réaux
 - UT : zone à vocation touristique
 - UE : zone à vocation d'équipements
- Zones à urbaniser**
- 1AU : zone à urbaniser à vocation d'habitat (indiquée a, b ou c selon caractéristiques)
 - 2AU : réserve foncière
 - 1AUy : zone à urbaniser à vocation d'activités
 - 2AUy : réserve foncière (non équipée) à vocation d'activités
 - 2AUl : réserve foncière à vocation touristique et de loisirs
- Zones naturelles et agricoles**
- Np : zone naturelle de stricte protection
 - N : zone à dominante naturelle, et secteurs :
 - Nh : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
 - Nhs : sédentarisation des gens du voyage
 - Nc : équipements communaux
 - Ng : activité d'extraction de matériaux et équipements liés
 - Ngt : zone de création d'un bassin de courses en ligne, nécessitant préalablement une extraction de grève (Saint-Antoine-de-Breuilh)
 - Na : aéroport de Fougeyrolles
 - Ns : constructions et installations liées aux stations d'épuration
 - Nt : zone à vocation de loisirs et de tourisme, et secteurs :
 - Ntc : camping
 - Ntl : base de loisirs du lac de Gursion
 - Ntlh : accueil et hébergement touristique (dont habitations légères de loisirs)
 - Nth et Nth1 (Vielfranche-de-Lonchat) : accueil et hébergement touristique (avec construction)
 - A : zone à vocation agricole et secteur :
 - At et At1 : à vocation d'accueil touristique et de loisirs lié à l'activité agricole
 - Ah : activité d'équithérapie liée à une exploitation agricole (commune de Vellènes)
- Autres prescriptions**
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (article R.151-31 du code de l'urbanisme)
 - Secteur comportant des OAP
 - Élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (article L.151-23 du code de l'urbanisme)
 - Emplacements réservés (ER)
 - Espaces boisés classés (EBC)
 - Élément de patrimoine à préserver (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Bât pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 alinéa 2 du Code de l'Urbanisme)
 - Élément de patrimoine végétal identifié pour des motifs d'ordre écologique (article L.151-23 du code de l'urbanisme)
 - Recul des constructions ou installations aux abords de la RD 936 et déviation (articles L.111.6 et L.111.8 - anciennement L.111-14) - du Code de l'urbanisme
- Informations**
- Resort du plan de Prévention des Risques Inondations (se reporter au dossier du PPRI en annexe du PLUI)
- Zone rouge du PPRI (inconstructible)
 - Zone bleue du PPRI (constructible sous conditions)
 - Ligne électrique haute ou moyenne tension
 - Canalisation haute-pressure GRT Gaz avec bandes d'effet